




Izpildītājs:	 <div> Būvīnženiera Raimonda Bretšneidera eksperta privātprakse SIA „BŪVES BIROJS” VRN 43603068123 Būvkomersantu reģ. Nr 12196 www.buvesbirojs.lv Mob.t. (+371) 29 39 66 91 E-pasts: buvesbirojs@buvesbirojs.lv </div>
Pasūtītājs:	 <div> TUKUMA NOVADA PAŠVALDĪBA Tukuma novada Dome reģistrācijas Nr.90000050975 Talsu iela 4, Tukums </div>
Līgums:	Nr. TND/2-58.5/18/145 2018.gada 20.martā
Objekta nosaukums:	Tukuma novada internātpamatskolas ēka
Adrese:	Vārtu iela 3, Tukums, Tukuma novads
Būves lietošanas kods:	1263 (Pirmsskolas, pamata un vidējās izglītības iestāžu ēkas)
Būves kadastra Nr.:	900 1004 0589 001
	
<h1>TEHNISKĀS APSEKOŠANAS ATZINUMS</h1>	
MARKA:	TIS
SIA „BŪVES BIROJS” PROKŪRISTS	Raimonds BRETŠNEIDERS _____
IZSTRĀDĀJA: BŪVINŽENIERIS	Raimonds BRETŠNEIDERS LBS BSSI sert. Nr. 3-01124; 20-5421 _____
Tukums, 2018	

SATURS

1. Tehniskās apsekošanas uzdevums	3
2. Skaidrojošs apraksts	4
3. Tehniskās apsekošanas atzinums	7
3.1. <i>Vispārīgās ziņas par ēku</i>	7
3.2. <i>Situācija</i>	8
3.3. <i>Teritorijas labiekārtojums</i>	13
3.4. <i>Būves daļas</i>	18
3.5. <i>Iekšējie inženiertīkli un iekārtas</i>	35
3.6. <i>Kopsavilkums</i>	45
4. Apsekojuma veicēja apliecinājums	48
5. Apsekojuma veicēja neatkarības apliecinājums	48
 PIELIKUMI	 49
Apsekojuma veicēja kompetences sertifikāti	
Civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas polise	
UR lēmums par reģistrēšanu būvkomersantu reģistrā	

1. TEHNISKĀS APSEKOŠANAS UZDEVUMS

Novērtēt būves atbilstību Būvniecības likuma 9.panta otrajā daļā izvirzītajām prasībām, elementu stiprību un stabilitāti, ugunsdrošību, higiēniskumu, lietošanas drošību, energoefektivitāti un ilgtspējīgu izmantošanu, neveicot detalizētu izpēti.

Būves nosaukums, adrese:	Tukuma novada internātpamatskolas ēka Vārtu ielā 3, Tukumā	
1. Apsekošanas veids (atzīmēt atbilstošo)		
Periodiskā, būves ekspluatācijas laikā		X
Pirms renovācijas, rekonstrukcijas vai restaurācijas projektēšanas		X
Pirms būvdarbu atsākšanas (pēc pārtraukuma)		
Būves tehniskā stāvokļa un atbilstības turpmākai izmantošanai noteikšana		X
2. Apsekošanas saturs		
Vispārīga vizuāla apskate		X
Būves tehniskā izpēte		
Būves daļu: pamatu; sienu; pārsegumu detalizēta tehniskā izpēte		X
Iebūvēto būvizstrādājumu tehniska izpēte		
Būves papildus ģeotehniskā apsekošana		
Būves papildus topogrāfiskā apsekošana		
Būves papildus hidroģeoloģiskā apsekošana		
3. Apsekošanas gaitā sagatavojami materiāli:		
Atzinums		X
Konstrukciju apsekošanas shēmas		X
Atsegumu detaļu zīmējumi		
Uzmērījumu zīmējumi		
Ģeotehniskās apsekošanas zīmējumi		
Topogrāfiskā apsekošanas zīmējumi		
Konstrukciju pārbaudes aplēses		
Papildus stāvu būvēšanas iespējamības pārbaudes aplēses		
Būves, tās daļu un raksturīgāko bojājumu fotoattēli		X

Apsekošanas rezultāti apkopojami ATZINUMĀ, kam pievienojamas shēmas, fotofiksācijas materiāli, secinājumi, ieteikumi. Konstrukciju detalizētai izpētei metodes, to apjomus pēc nepieciešamības un to bojājumu pakāpes apsekoņājs izvēlas patstāvīgi.

Uzdevums sastādīts atbilstoši Latvijas būvnormatīvu LBN 405-15 "Būvju tehniskā apsekošana" nosacījumiem.

IZPILDĪTĀJS:

PASŪTĪTĀJS:

Būvinženieris
 Raimonds Bretšneiders

2. SKAIDROJOŠS APRAKSTS

Izmantotie Latvijas likumi, Ministru kabineta normatīvie akti un spēkā esošie Latvijas būvnormatīvi:

- ✓ Būvniecības likums (spēkā ar 2014.gada 1.oktobri);
- ✓ Ministru kabineta noteikumi Nr.500 „Vispārīgie būvnoteikumi” (spēkā ar 2014.gada 1.oktobri);
- ✓ LBN 405-15 „Būvju tehniskā apsekošana” ;
- ✓ Ministru kabineta noteikumi Nr.907 „Noteikumi par dzīvojamās mājas apsekošanu, tehnisko apkopi, kārtējo remontu un energoefektivitātes minimālajam prasībām” (spēkā ar 2014.gada 10.janvāri); u.c.

TEHNISKAJAI APSEKOŠANAI iesniegtie dokumenti:

2007.gada 23.augusta būves kadastrālās uzmērīšanas lieta, stāvu plāni.

VISPĀRĪGĀS ZIŅAS

Tukuma novada internātpamatskolas ēkas **Vārtu ielā 3, Tukumā**, būves kadastra Nr. 900 1004 0589 001, tehniskā apsekošana veikta, pamatojoties uz 2018.gada 20.martā ar Tukuma novada Domi noslēgto līgumu Nr. TND/2-58.5/18/145 un darba uzdevumu par tehniskās apsekošanas veikšanu pasūtītāja objektam atbilstoši Latvijas būvnormatīva LBN 405-15 „Būvju tehniskā apsekošana” 4.1. punktam, kas paredz būves apsekošanu „*periodiski būves ekspluatācijas laikā atbilstoši tās izmantošanas veidam saskaņā ar būvju tehnisko uzturēšanu regulējušiem būvnormatīviem un standartiem*”. Būvju tehniskā apsekošana ir būvju, to daļu, kā arī iebūvēto būvizstrādājumu tehniskā stāvokļa apzināšanas un izvērtēšanas darbu komplekss. Būves tehniskās apsekošanas pamats ir būves apskate, kuras laikā fiksē un novērtē redzamos būves bojājumus.

Apsekojuma mērķis ir sniegt visaptverošu vērtējumu par ēkas tehnisko stāvokli. Būvniecības likumā ar jēdzienu „bīstamība” saprotams tāds konstrukciju stāvoklis, kas apdraud personu dzīvību, veselību, īpašumu vai vidi, lietošanas drošību. Saskaņā ar Civillikuma 1084.pantu katram būves īpašniekam, lai aizsargātu sabiedrisko drošību, jāuztur sava būve tādā stāvoklī, ka no tās nevar rasties kaitējums ne kaimiņam, ne garāmģājējiem, ne arī tās lietotājiem. Ēkas īpašniekam ir pienākums regulāri sekot līdzi Ēkas tehniskajam stāvoklim, nodrošinot pastāvīgu uzraudzību.

Būvniecības likuma 21.pants (4) nosaka, ka būves īpašnieks nodrošina būves un tās elementu uzturēšanu ekspluatācijas laikā, lai tā atbilstu šā likuma 9.panta otrajā daļā būvei noteiktajām būtiskām prasībām - mehāniskā stiprība un stabilitāte, ugunsdrošība, higiēna, lietošanas drošība un vides pieejamība, aizsardzība pret trokšņiem, energoefektivitāte, ilgtspējība. Ēkas, tajā esošo iekārtu un komunikāciju (turpmāk – inženierkomunikācijas), apsekošanu, tehnisko apkopi un kārtējo remontu (turpmāk – remonts) veic, lai nodrošinātu ēkas uzturēšanu (fizisku saglabāšanu) visā tās ekspluatācijas laikā un nepieļautu apdraudējuma iestāšanos.

MK noteikumi Nr. 529 „Ēku būvnoteikumi” p.191 nosaka, ka „*Lai ekspluatācijas laikā nodrošinātu publiskas ēkas atbilstību Būvniecības likuma 9. panta otrajā daļā noteiktajām būtiskajām prasībām, ekspluatācijā nodotas otrās vai trešās grupas publiskas ēkas īpašniekam ir pienākums veikt ēkas tehnisko apsekošanu ne retāk kā reizi 10 gados. Ja tehniskās apsekošanas*

laikā konstatē redzamus ēkas bojājumus, kas var mazināt ēkas stiprību vai noturību, īpašnieks veic nepieciešamos pasākumus to novēršanai.”

Apsekojuma rezultāti var kalpot kā informatīvs pamats būves, tās daļas vai iebūvēto būvuzstrādājumu detalizētai tehniskai izpētei. Apsekojuma materiālu analīzes rezultātā apkopotie secinājumi un sniegtie ieteikumi ir izmantojami ēkas turpmākās normālas ekspluatācijas nodrošināšanai.

Tehniskās apsekošanas mērķis:

- ✓ apsekot Tukuma novada internātpamatskolas ēku pirms pārbūves darbu projektēšanas (LBN405-15 p.4.2.);
- ✓ izvērtēt, vai pārbūves rezultātā esošo internātpamatskolas ēku būtu iespējams pielāgot pirmsskolas izglītības iestādes vajadzībām.

Darba uzdevumi:

- ✓ tehniskā apsekošana saskaņā ar LBN405-15 p.4.1., ēkas un tās būvelementu tehniskā stāvokļa novērtēšana;
- ✓ ēkas galveno konstrukciju vizuāla apsekošana, novērtējot
 - 1) atbilstību regulējošiem būvnormatīviem un standartiem,
 - 2) apsaimniekotāja norādītos fiksētos defektus,
 - 3) saskatāmos mehāniskos, dabas stihijas un citu izpausmju radītos bojājumus;
- ✓ secinājumi par ēkas un tās būvelementu tehnisko stāvokli;
- ✓ ieteikumi atklāto bojājumu novēršanai.

Apsekošanu veica būvinženieris Raimonds Bretšneiders (sert. Nr.20-5421), piedaloties Tukuma novada internātpamatskolas vadītājam.

Novērtējumi, kas doti šajā apsekošanas atzinumā, atbilst ēkas konstrukciju tehniskajam stāvoklim apsekošanas brīdī **2018.gada 13.aprīlī**.

Metodes un to apjomus konstrukciju detalizētai izpētei, izmantojot atbilstošas mērierīces (1.tabula), apsekotājs izvēlas pēc saviem ieskatiem, atkarībā no nepieciešamības un bojājumu pakāpes.

1.tabula. Apsekotāja rīcībā esošie mērinstrumenti detalizētās izpētes rezultātu iegūšanai ar negraujošām metodēm.

<i>Mērinstrumenta nosaukums</i>	<i>Pielietojums</i>	<i>Precizitātes klase</i>	<i>Diapazons</i>
Mērlente TAMO, CE sertifikācija	Mērījumu apgabals: 8m ar kļūdu 1mm. Lietojams īsu attālumu mērīšanai. Kolonnu, siju, telpu kontūru un u.c. mērīšanu, kur ar citiem grūti piekļūt. Trūkumi: apgrūtināti mērījumi garākos gabalos, liela neprecizitāte. Ērts lietošanā	zema	0 līdz 100m
Lāzera līmeņrādis Bosch BL-130l profesional, CE sertifikācija	Mērījumu attālums līdz 130m, mērījuma precizitāte +/-3mm. Pielietojums: precīzu horizontālu un vertikālu, taisnu līniju iezīmēšanai un pārbaudei, kā arī augstuma un punktu projekciju noteikšana.	augsta	>100
Lāzera stara	Temperatūras diapazons -32 līdz 400 ⁰ C. Distances laukums 12:1,		

virsmas termometrs <i>Raynger ST320</i> , CE sertifikācija	temperatūras iedaļa 0,2°C. Lieto atsevišķu konstrukciju virsmu temperatūras mērīšanai, vadu, cauruļu un to virsmu temperatūras salīdzināšanu u.c.	vidēja	+/- 1°C
Lāzera tālmērs <i>Mastech MS6460/LMO</i> , CE sertifikācija	Maksimālais mērījumu attālums 60m, mērījuma precizitāte +/- 2mm. Lieto lai noteiktu telpas, ēkas un dažādu konstrukciju garumus. Lāzera stars tiek raidīts noteiktā punktā, lai iegūtu nevainojamus mērījumus. Papildus var noteikt telpas leņķus, laukumu un kubatūru, datus var ievadīt datorā.	augsta	>100
Multidetektors <i>BOSCH GMS 120 profesional</i> , CE sertifikācija	Maksimālais mērījumu uzmeklēšanas dziļums no 120mm līdz 200mm Pielietojums: metāla priekšmetu, dzelzsbetona stiegrojumu, koka siju, kā arī spriegumnesošu vadu uzmeklēšana sienās, griestos un grīdās.	augsta	0 līdz 200m
Digitālais bīdmērs, CE sertifikācija	Maksimālais mērījumu diapazons 0-150mm, mērījuma precizitāte +/-0,03mm, precizitātes klase 0,01mm	augsta	
Šmita āmurs <i>Schmidt Hammer 225 CE</i> sertifikācija	Instrumenta kalibrēšanas akts Nr.650. Atsitiena enerģija ne mazāka kā 1,8 džauli, Atsitiena skaitlis ir robežās +/- 2 iedaļas	augsta	

Informācijai

Ēkas, to daļas un konstruktīvos elementus, atkarībā no tehniskā nolietojuma procentos, iedala sekojošās tehniskā stāvokļa kategorijās:

- ✓ Ar nolietojuma pakāpi līdz 20% - **labā** tehniskā stāvoklī;
- ✓ Ar nolietojuma pakāpi no 21% līdz 40% - **apmierinošā** tehniskā stāvoklī;
- ✓ Ar nolietojuma pakāpi no 40% līdz 60% - **neapmierinošā** tehniskā stāvoklī;
- ✓ Ar nolietojuma pakāpi no 60% līdz 80% - **sliktā** tehniskā stāvoklī;

Atbilstoši standarta 3.3. apakšpunktam, pirmsavārijas stāvoklis ir tādas negatīvas izmaiņas konstrukciju, inženiertīklu vai to elementu tehniskajā stāvoklī, kuru rezultātā draud iestāties pēkšņs, neprognozējams pilnīgs vai daļējs darbaspēju zudums.

3. TEHNISKĀS APSEKOŠANAS ATZINUMS

3.1.VISPĀRĪGAS ZIŅAS PAR BŪVI

3.1.1.	<i>būves veids(nosaukums), būves lietošanas kods</i>	Internātpamatskolas ēka, kods 1263 (Pirmsskolas, pamata un vidējās izglītības iestāžu ēkas)
3.1.2.	<i>apbūves laukums (m²)</i>	489,10
3.1.3.	<i>būvtilpums (m³)</i>	3459
3.1.4.	<i>kopējā platība (m²)</i>	779,20
3.1.5.	<i>stāvu skaits</i>	2 virszemes +1(pazemes)
3.1.6.	<i>zemesgabala kadastra numurs zemesgrāmatu apliecība</i>	900 1004 0589 Tukuma pilsētas zemesgrāmatu nodaļums
3.1.7.	<i>zemesgabala platība (m²)</i>	6769
3.1.8.	<i>būves iepriekšējais īpašnieks</i>	ziņu nav
3.1.9.	<i>būves pašreizējais īpašnieks</i>	Tukuma novada pašvaldība
3.1.10.	<i>būvprojekta autors</i>	ziņu nav
3.1.11.	<i>būvprojekta nosaukums, akceptēšanas gads un datums</i>	ziņu nav
3.1.12.	<i>būves nodošana ekspluatācijā (gads un datums)</i>	1900.
3.1.13.	<i>būves konservācijas gads</i>	ziņu nav
3.1.14.	<i>būves renovācijas (kapitālā remonta), rekonstrukcijas, restaurācijas gads</i>	ziņu nav
3.1.15.	<i>būves inventarizācijas plāns: numurs, izsniegšanas gads un datums</i>	900 1004 0589 001 2007.gada 23.augustā. Kapitalitātes grupa 3 Patvaļīgās būvniecības pazīmes – nav.

Piezīme: Būves būvprojekts nav pieejams.

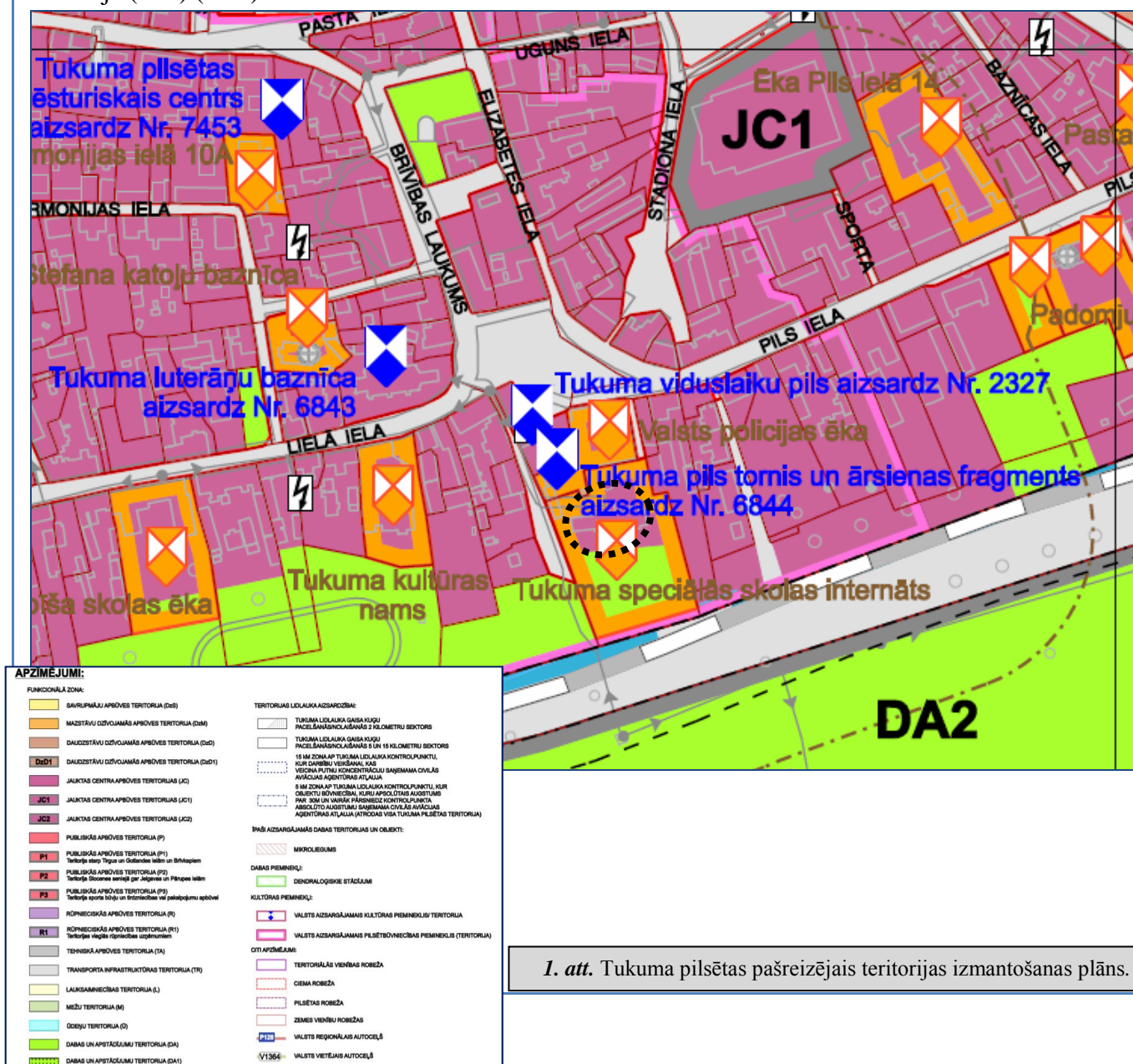
3.2. SITUĀCIJA

3.2.0. Zemesgabala izmantošanas atbilstība teritorijas plānojumam

Atļautā izmantošana, faktiskā izmantošana un tās atbilstība teritorijas plānojumam, apbūves noteikumiem un normatīvo aktu prasībām.

Apsekojamais objekts – internātpamatskolas ēka - atrodas Vārtu ielā 3, Tukumā, Tukuma novadā. Zemes gabala apbūves veids – **jaukta centra apbūves teritorija (JC1), kas atrodas Tukuma pilsētas vēsturiskā centra aizsardzībā Nr.7453 un Tukuma viduslaiku pils tornis un ārsienas fragmentu valsts nozīmes pieminekļa aizsardzībā Nr.6844 tuvumā. Zemes gabals ar kopējo platību 6769,00 m² atrodas vietējās nozīmes kultūrvēsturiskā un dabas teritorijā. Uz zemes gabala vēl bez vairākām saimnieciska rakstura ēkām atrodas pils torņa mūra ārsienas fragments ar valsts nozīmes arhitektūras pieminekļa aizsardzību Nr.6844. Zemesgabals ir ar apgrūtinājumu.**

Apsekojamai ēkai ir 2 stāvi ar pagrabu. Zemesgabals Vārtu ielā 3 (kadastra Nr. 900 1004 0589) tiek izmantots saskaņā ar Tukuma teritorijas plānojumu 2011.-2023. gadam, apbūves noteikumiem un normatīvo aktu prasībām. Teritorijas pašreizējā izmantošana – Jaukta centra apbūves teritorija (JC1) (1.att).



*Tehniskās apsekošanas atzinums objektam: **Tukuma novada internātpamatskolas ēka Vārtu ielā 3, Tukumā**
SIA „BŪVES BIROJS”, VRN 43603068123*

<div>  <p>Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija</p> </div> <div> PAKALPOJUMI IESNIEGUMU FORMAS DOKUMENTI SAITES KO </div> <h3>Tukuma pilsētas vēsturiskais</h3> <table> <tr><td>Aizsardzības numurs:</td><td>7453</td></tr> <tr><td>Vērtības grupa:</td><td>Valsts nozīmes</td></tr> <tr><td>Tipoloģiskā grupa:</td><td>Pilsētbūvniecība</td></tr> <tr><td>Reģions:</td><td>Rīga</td></tr> <tr><td>Atrašanās vieta:</td><td>Tukuma novads, Tukums</td></tr> <tr><td>Datējums:</td><td>15.-19.gs.</td></tr> <tr><td>KM rīkojuma numurs:</td><td>128</td></tr> <tr><td>KM rīkojuma datums:</td><td>1998. gada 29. oktobris</td></tr> <tr><td>Publicēts "Latvijas Vēstnesī":</td><td>1998. gada 18. decembris</td></tr> </table>	Aizsardzības numurs:	7453	Vērtības grupa:	Valsts nozīmes	Tipoloģiskā grupa:	Pilsētbūvniecība	Reģions:	Rīga	Atrašanās vieta:	Tukuma novads, Tukums	Datējums:	15.-19.gs.	KM rīkojuma numurs:	128	KM rīkojuma datums:	1998. gada 29. oktobris	Publicēts "Latvijas Vēstnesī":	1998. gada 18. decembris	<div>  <p>Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija</p> </div> <div> PAKALPOJUMI IESNIEGUMU FORMAS DOKUMENTI SAITES KO </div> <h3>Tukuma pils tornis un ārsienas fragments</h3> <table> <tr><td>Aizsardzības numurs:</td><td>6844</td></tr> <tr><td>Vērtības grupa:</td><td>Valsts nozīmes</td></tr> <tr><td>Tipoloģiskā grupa:</td><td>Arhitektūra</td></tr> <tr><td>Reģions:</td><td>Rīga</td></tr> <tr><td>Atrašanās vieta:</td><td>Tukuma novads, Tukums, Brīvības iela</td></tr> <tr><td>Datējums:</td><td>18. gs.</td></tr> <tr><td>KM rīkojuma numurs:</td><td>128</td></tr> <tr><td>KM rīkojuma datums:</td><td>1998. gada 29. oktobris</td></tr> <tr><td>Publicēts "Latvijas Vēstnesī":</td><td>1998. gada 18. decembris</td></tr> </table>	Aizsardzības numurs:	6844	Vērtības grupa:	Valsts nozīmes	Tipoloģiskā grupa:	Arhitektūra	Reģions:	Rīga	Atrašanās vieta:	Tukuma novads, Tukums, Brīvības iela	Datējums:	18. gs.	KM rīkojuma numurs:	128	KM rīkojuma datums:	1998. gada 29. oktobris	Publicēts "Latvijas Vēstnesī":	1998. gada 18. decembris
Aizsardzības numurs:	7453																																				
Vērtības grupa:	Valsts nozīmes																																				
Tipoloģiskā grupa:	Pilsētbūvniecība																																				
Reģions:	Rīga																																				
Atrašanās vieta:	Tukuma novads, Tukums																																				
Datējums:	15.-19.gs.																																				
KM rīkojuma numurs:	128																																				
KM rīkojuma datums:	1998. gada 29. oktobris																																				
Publicēts "Latvijas Vēstnesī":	1998. gada 18. decembris																																				
Aizsardzības numurs:	6844																																				
Vērtības grupa:	Valsts nozīmes																																				
Tipoloģiskā grupa:	Arhitektūra																																				
Reģions:	Rīga																																				
Atrašanās vieta:	Tukuma novads, Tukums, Brīvības iela																																				
Datējums:	18. gs.																																				
KM rīkojuma numurs:	128																																				
KM rīkojuma datums:	1998. gada 29. oktobris																																				
Publicēts "Latvijas Vēstnesī":	1998. gada 18. decembris																																				
<p>2. att. Valsts nozīmes Tukuma pilsētas vēsturiskais centrs.</p>	<p>3. att. Valsts nozīmes Tukuma pils tornis un ārsienas fragments</p>																																				



4. att. Apsekojamā objekta Vārtu iela 3, Tukumā atrašanās vieta.

Zemesgabālā 1900.gadā celtā ēka ir **kultūrvēsturiski vērtīga**. Lietas vēsturiskie materiāli par ēku nav saglabājušies, līdz ar to nav ziņu par ēkas arhitektu. Zem ēkas atrodas daļēji aizbērts pagrabs ar vēsturiskā akmens mūra pamata fragmentiem.

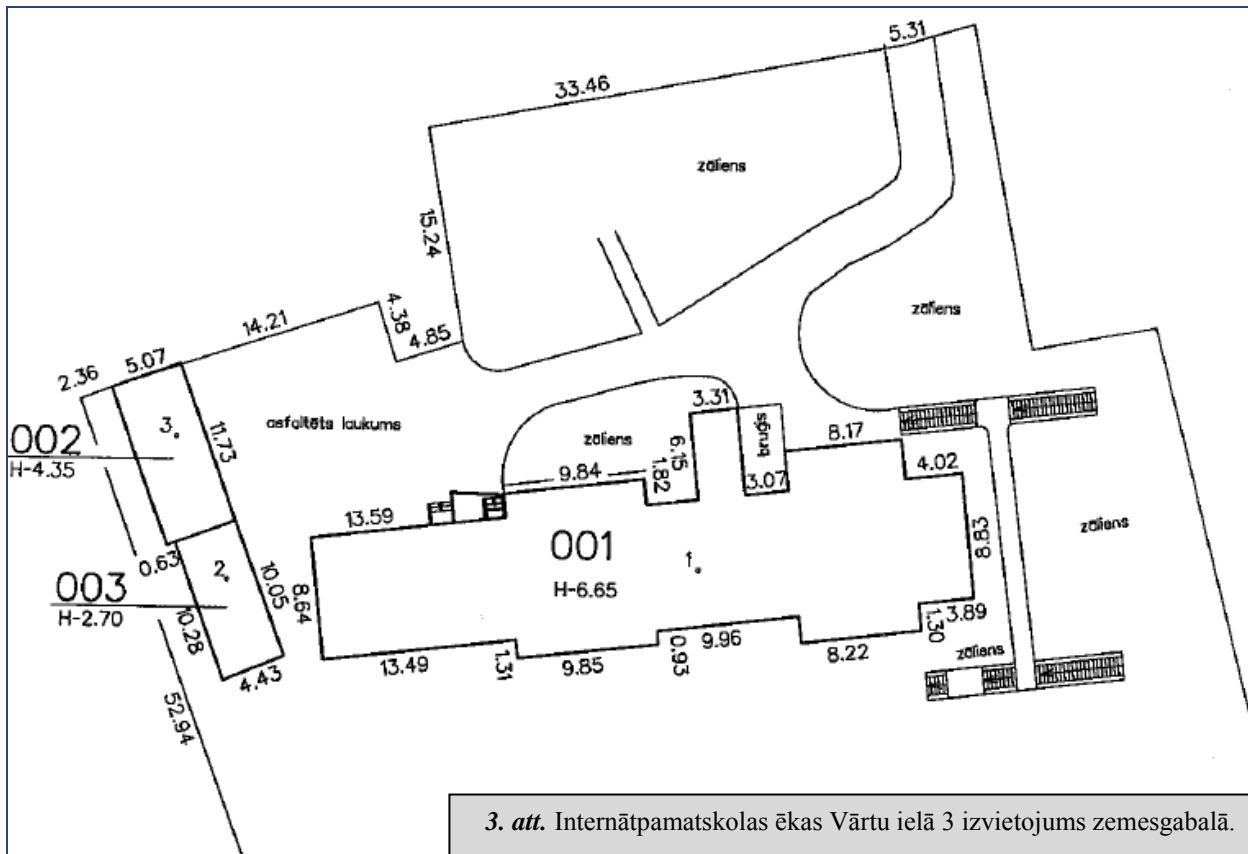
3.2.1. Būves izvietojums zemesgabālā

(Sarkanā līnija, apbūves līnija, apgrūtinājumi, būves novietnes raksturojums)

Zemes gabals Vārtu ielā 3, Tukumā ir Tukuma novada domes īpašums, uz kura atrodas internātpamatskolas ēka. 1900.gadā ēka celta kā dzīvojamais nams. Zemesgabals un ēka atrodas aiz Pils ielas laukuma un Vārtu ielas būvēm ar piekļūšanu caur priekšpagalma iebraucamo ceļu no Vārtu

ielas. Zemesgabals robežojas ar Avota ielu. Iekšpagalms nožogots, ar iekoptu zālienu. Zemes gabalā divas palīg būves.

Ēkas galvenā fasāde vērsta pret Vārtu ielas iebrauktuvi. Iekšpagalma garenfasāde un viena gala fasāde robežojas ar zemesgabala nogāzi. Zemesgabala sarkanās līnijas un būvlaide pilsētas plānojumā iezīmēta pa gruntsgabala robežām. Zemesgabals raksturojas ar nelīdzenu reljefu. Būves izvietojums zemesgabalā atbilst Tukuma pilsētas apbūves noteikumiem.



3. att. Internātpamatskolas ēkas Vārtu ielā 3 izvietojums zemesgabalā.

3.2.2. Būves plānojumi

(Līdzšinējais būves izmantošanas veids, būves plānojuma atbilstība būves izmantošanas veidam)

Internātpamatskolas ēkas klasifikācija saskaņā ar MK noteikumu Nr.1620 „Noteikumi par būvju klasifikāciju” CC klasifikatoru atbilst kodam Nr. 1263 (Pirmsskolas, pamata un vidējās izglītības iestāžu ēkas). Ēkas plānojums atbilst attiecīgās ēku grupas plānojumam un izmantošanas veidam, tas ir, internātpamatskolas vajadzībām.

Apsekojamā publiskā ēka ir taisnstūra formas ar vairākiem vēlākā laikā piebūvētiem būvapjomiem un divām kāpņu telpām. Ēkai ir bezkarkasa konstruktīvā shēma, ar nesošām garensienām un iekšsienām. Internātpamatskolas ēkas plānojumu skatīt 4. un 5. att. Plānojums atbilst

2007.gada 23.augusta tehniskās inventarizācijas lietai. Ēkai ir daļēji aizbērts pagrabs. Ēkai ir raksturīgs koridora tipa plānojums, kas ir piemērots internātpamatskolas vajadzībām. Pašlaik ēkas 1.stāvā atrodas katlu telpa ar kurtuvi un palīgtelpas, virtuves bloks ar sanitārām telpām, administrācijas telpu, halli un guļamtelpām. 2.stāvā -, guļamtelpas un sanitārās telpas.

Ēkai ir divas ugunsdroši atdalītas kāpņu telpas. Griestu augstums 2,85m.

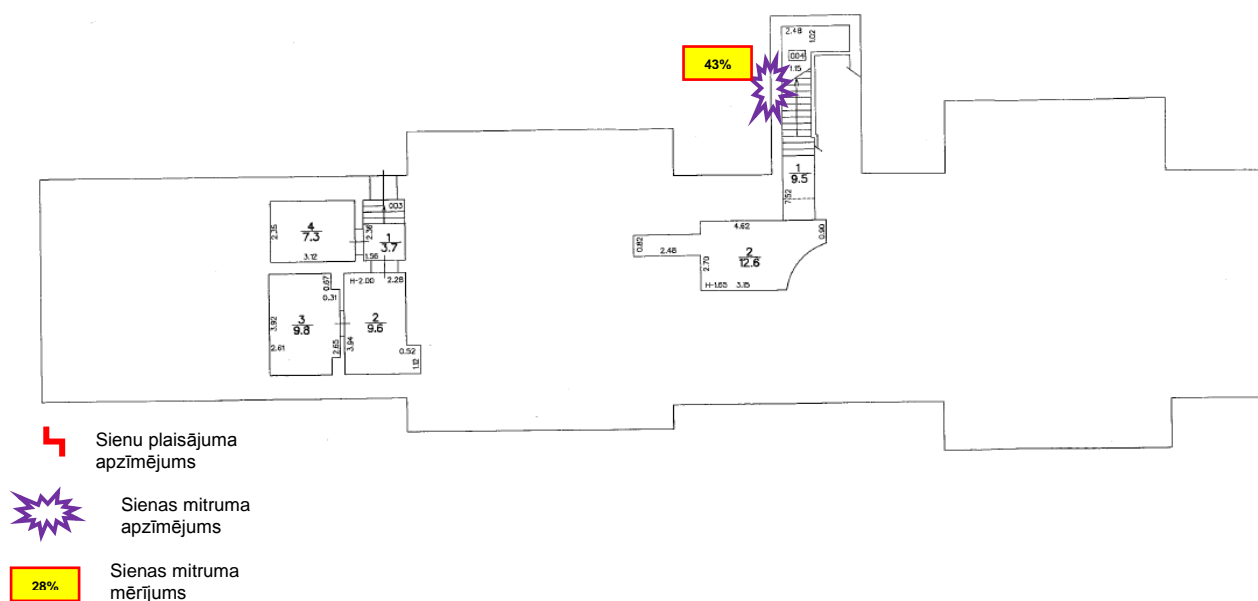
Internātskolas un pirmsskolas izglītības iestādes plānojumu prasības funkcionāli būtiski

neatšķiras. Esošās ēkas koridora tipa plānojums ir viegli transformējams un pielāgojams pirmsskolas izglītības iestādes prasībām. Izstrādājot būvprojektu, detalizācijas procesā guļamtelpas viegli pārplānojamas par nodarbību telpām ar atbilstošiem sanitāriem mezgliem, ar aktu zāli u.c., daļēji saglabājot arī saimniecisko zonu ēkas 1.stāvā. Esošajā plānojumā un faktiski dabā gala ēkas daļā skaidri saskatāma vēlākā laika periodā izbūvētā piebūve ar kurtuvi, kāpņu telpu un virtuves bloku. Šo ēkas daļu bloķējumā konstatēta būtiska grīdas līmeņu starpība. Pārplānojot esošās telpas pirmsskolas izglītības iestādes vajadzībām, īpašu uzmanību jāpievērš durvju ailu un gaiteņu platumiem, tai skaitā evakuācijas ceļos, grīdu līmeņu starpībām un vides pieejamībai. Pārplānojuma risinājumus saskaņot ar būvkonstruktoru.

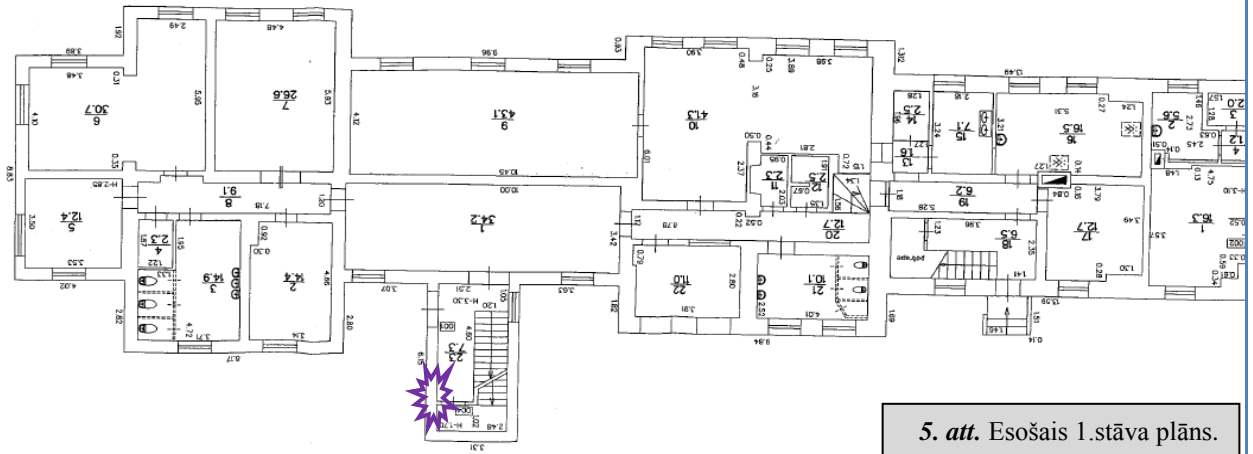
Pašlaik saskaņā ar Vispārīgo būvnoteikumu 1.pielikumu **internātpamatskolas ēka atbilst II grupai atbilstoši būvniecības procesam, t.i., publiska ēka, kurā nav paredzēts vienlaikus uzturēties vairāk nekā 100 cilvēkiem.** Apsekojamai ēkai ir **IVa būves lietošanas veids – publiskas būves**, kuras tiek izmantotas kā internātpamatskola izglītības iestādes. **Divu stāvu** internātpamatskolas izglītības iestādes ēkas uguns noturības pakāpe – **U2b.** Vadoties pēc LBN 201-15 3.tabulas, ēkas viena ugunsdrošības nodalījuma pieļaujamā platība ir **1200m².**

Saskaņā ar Ministru kabineta noteikumu Nr.907 „Noteikumi par dzīvojamās mājas apsekošanu, tehnisko apkopi, kārtējo remontu un energoefektivitātes minimālajam prasībām” 1.pielikumu apsekojamai būvei ir III kapitalitātes grupa ar **vidējo kalpošanas ilgumu 100 gadi.** Konstruktiju ekspluatācijas resursi ēkai, kura tikusi būvēta 1900.gadā, ir ierobežoti, līdz ar to ekspluatācijas laikā ēkas uzturēšana prasa regulārus kapitālieguldījumus.

Apsekojuma laikā ārtelpās un iekštelpās tika veikti mūra virsmas mitruma mērījumi, kas ļauj uzskatāmi izprast novirzes no pieļaujamās mitruma normas, kas mūrim ir robežās **no 8% līdz 12%.** Ēkas konstrukciju sagruvumu izraisa kristalizējošie sāļi un sala radītie bojājumi. Kapilārais mitrums sienās migrē no mūra aukstās zonas uz silto.

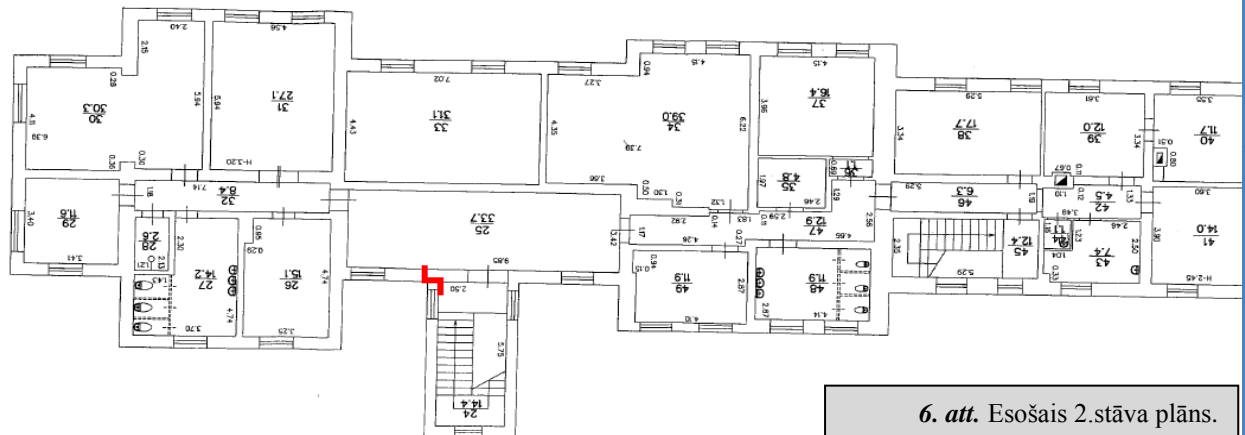
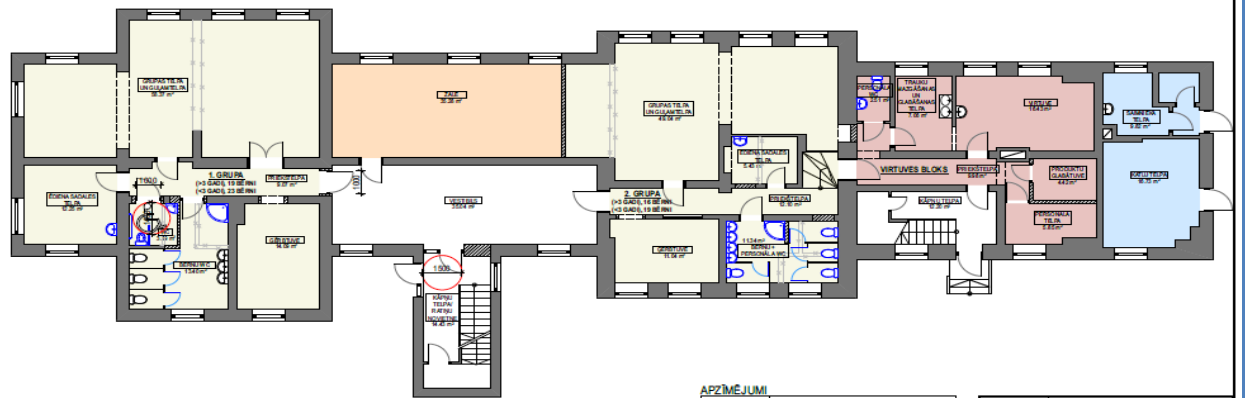


4. att. Pagrabstāva plāns



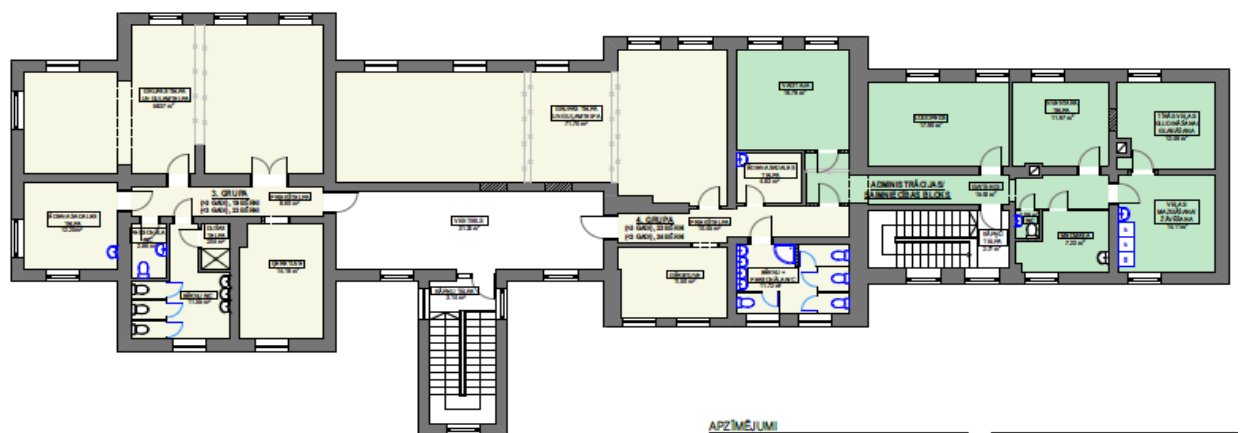
5. att. Esošais 1.stāva plāns.

1. STĀVA PĀRPLĀNOJUMA SKICE



6. att. Esošais 2.stāva plāns.

2. STĀVA PĀRPLĀNOJUMA SKICE



3.3.TERITORIJAS LABIEKĀRTOJUMS

Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām	Tehniskais nolietojums (%)
3.3.1. Brauktuves, ietves, ceļi un saimniecības laukumi	10%
(Segums, materiāls, apdare)	
<p>Zemesgabalam un ēkai konstatēts betona bruģakmens piebraucamais ceļš no Vārtu ielas. Piebraucamais ceļš un esošā saimnieciskā ceļa segums ir labā tehniskā stāvoklī.</p> <p>Lietus ūdens no piebraucamā ceļa tiek novadīts lietus kanalizācijas gūlijā, no laukuma - zālājā pie kurtuves. Konstatēts, ka pagalma brauktuves lietus gūlija ir iesēdusies, ar mehāniskiem bojājumiem un ķeta aizsargrežģi. Lietus ūdens noteci veido esošais stāvais reljefs, tādējādi veidojot augsnes izskalojumus gar braucamo daļu un ietvju malām.</p> <p>Iekšpagalmā gar nogāzi izveidotas ietves līdz bērnu rotaļu laukumam. Iekšpagalma betona ietvei jāatjauno bojātais segums. Pie koka palīgēkas novietotie atkritumu konteineri rada paaugstinātu ugunsbīstamību, kā arī vizuāli neiekļaujas ēkas priekšpagalma kopskatā.</p> <p>Kopumā ēkas pagalma piebraucamie ceļi, gājēju ceļi, iekšpagalma saimniecības laukums ir <u>apmierinošā</u> tehniskā stāvoklī.</p>	
	
7. att. Piebraucamais ceļš pie ēkas no Vārtu ielas.	8. att. Piebraucamā ceļa bojātā lietus gūlija.
	
9. att. Augsnes izskalojumi gar ietves malu.	10. att. Lietus notekūdeņu izskalots bruģis.



11. att. Ēkas priekšpagalms.



12. att. Stāva ietve ar kāpnēm uz iekšpagalmu.



13. att. Bojātais iekšpagalma betona ietves segums. Ietve gar nogāzi bez drošības malas vai margas.



14. att. Ugunsbīstamie izvietotie atkritumu konteineri.



15. att. Satrupējušie fekālās kanalizācijas nosēdbedru koka vāki.



16. att. Satrupējušie fekālās kanalizācijas nosēdbedru koka vāks.

Rekomendēju atjaunot pagalma brauktuves bojāto gūliju, kā arī lokālā vietā bojāto betona bruģi. Atjaunot iekšpagalma betona ietves virsmu. Ietvēm gar nogāzes malu izbūvēt atbalsta sienu vai margu. Atkritumu konteineriem izbūvēt atbilstošu laukumu. Atjaunot fekālās kanalizācijas nosēd bedru satrupējušos vākus.

3.3.2.	Bērnu rotaļlaukumi, atpūtas laukumi un sporta laukumi	20%
(Segums, materiāls, apdare)		
<p>Stacionāri bērnu rotaļu laukumi konstatēti gan ēkas priekšpagalmā, gan iekšpagalma nogāzes lejasdaļā. Rotaļu elementi ir labā tehniskā stāvoklī, mazliet virspusēji nolietoti ekspluatācijas laikā. Dažiem elementiem nepieciešams atjaunot krāsojumu un stiprinājumus savienojumu vietās. Klimata iedarbības rezultātā koka elementu savienojumos radušās nobīdes. Iekšpagalma rotaļu laukumā bojāti daži atpūtas soli. Koka kāpnēm nav „bērnu margas”. Sporta laukums nolietojies, bedrains, ar bojātiem futbola vārtiem un nolauztu basketbola grozu, kas nav piemērots sportošanai. Priekšpagalma rotaļu laukums nav atdalīts no piebraucamā ceļa.</p> <p>Bērnu rotaļlaukumu, atpūtas laukumu un sporta laukumu tehniskā stāvoklis vērtējams kā daļēji apmierinošs.</p>		
		
17. att. Iekšpagalma rotaļu laukuma bojātie atpūtas soli.		18. att. Kāpnes uz iekšpagalma rotaļu laukumu.
		
19. att. Iekšpagalma kāpnes bez bērniem paredzētās margas.		20. att. Ietve un kāpnes gar nogāzi bez aizsargbarjeras.



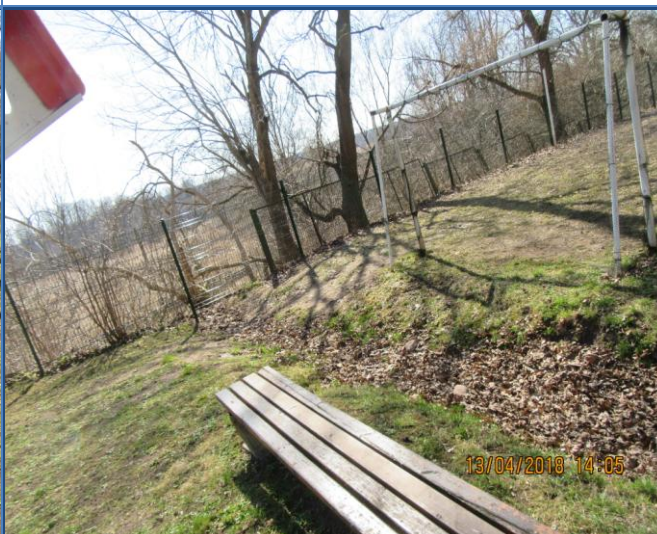
21. att. Iekšpagalma kāpnes bez bērniem paredzētās margas.



22. att. Iekšpagalma sporta laukums.



23. att. Iekšpagalma bērnu rotaļu laukums.



24.att. Nolietotais sporta laukums iekšpagalmā.



25. att. Priekšpagalma rotaļu laukums nav atdalīts no piebraucamā ceļa.



26. att. Priekšpagalma rotaļu laukums nav atdalīts no piebraucamā ceļa.



27. att. Apšaubāmas stiprības stiprinājumi.

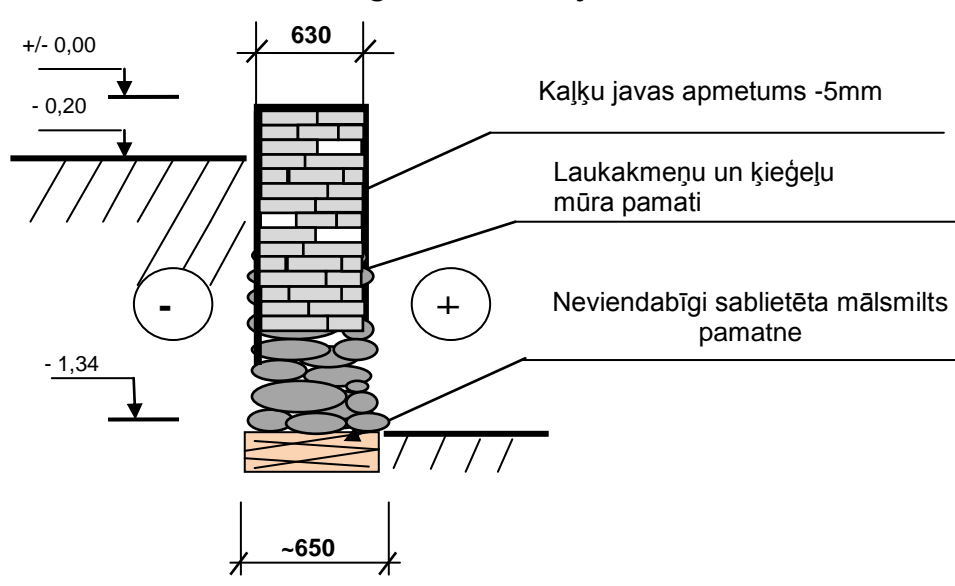


28. att. Bojāti pakāpieni.

Rekomendēju veikt rotaļu laukuma elementu remontu un krāsojuma atjaunošanu, āra kāpnēm paredzēt atbilstošu bērnu vecumam margu. Ietvēm gar nogāzēm uzstādīt aizsargbarjeras. Bērnu rotaļu laukumiem paredzēt atbilstošu segumu. Atjaunot sporta laukumu. Priekšpagalma rotaļu laukumu atdalīt no piebraucamā ceļa.

3.4. BŪVES DAĻAS

(Ietver tikai tās būves daļas, kas apsekošanas atbilstoši apsekošanas uzdevumam)

	Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām.	Tehniskais nolietojums (%)
3.4.1.	Pamati un pamatne	30%
	<p>(Pamatu veids, to iedziļinājums, izmantotie materiāli, to stiprība, hidroizolācija, drenāža, būves aizsargapmales, ārsienas aizsardzība pret mitrumu. Gruntsgabala ģeomorfoloģiskais raksturojums; ģeodēziskais atskaites punkts (sienas vai grunts repers, marka, poligonometrijas punkts) absolūto augstuma atzīmju noteikšanai. Zemes virsas absolūto atzīmju robežas izpēte teritorijā. Veiktie lauka un kamerālie ģeotehniskās izpētes darbi un palīgdarbi: izstrādnes, līmeņošana, laboratorijas analīze, to apjomi. Nogulumu veidi grunšu izpētes areālā, grunts, kas veido ēkas pamatni, to aplēses pretestība)</p> <p><i>Pamatnes un pamatu ģeotehniskā izpēte neietilpst apsekošanas uzdevumā un netika veikta.</i></p> <p>Ēkai izbūvēti lentveida laukakmens mūra pamati, virspamata daļa no pilniem māla ķieģeļiem, kā saistvielu lietojot kaļķa mūrjavu. Laukakmens un ķieģeļu pamatu mūris ir saķīlēts ar saturu, vietām šuves aizpildītas ar saistvielu. Lielākā daļa pagraba pamatu sienu ir apmestas. Pamati izbūvēti virs sablīvētas mālsmilts grunts pamatnes.</p> <p>Apsekošanas laikā tika nodrošināta piekļuve ēkas pagrabam, un tika veikta pamatu tehniskā stāvokļa izvērtēšana. Pagrabs ir daļēji aizbērts. Ēkas nesošās ārsienas atsegumā pamatu iebūves dziļums no zemes virsmas tika konstatēts ~ 1,3m. Iespējamais grunts caursalšanas dziļums ir 1,1 m no apkārtnes zemes virsmas līmeņa. Pamatu platums ir ne mazāks par 0,65m, un tas pietiekams ēkas esošo slodžu uzņemšanai. Pamatu pazemes daļā laukakmens mūra šuves nav izdrupušas, izskalotas vai korodējušas, pamatu mūris bez erozijas pazīmēm. Pamata kaļķa mūrjavas virsmas stiprība spiedē (nosakot ar Šmita āmuru) sastāda 0,2...0,4MPa (2...4 kgf/cm²). Veikto mitruma mērījumu rādījumi virs 40% liecina par paaugstinātu mitruma līmeni pagraba sienās, kas pārsniedz <u>pieļaujamās normas</u> mūrim vasarā robežās <u>no 10% līdz 18%</u>.</p> <p>Netika konstatēta pamatu horizontālā hidroizolācija.</p> <p>Ēkas pamatu būtiska plaisāšana, kas pārsniegtu 10mm un mazinātu pamatu nestspēju, vai pamatu sēšanās netika konstatēta.</p>	
	<p style="text-align: center;">Pamatu grafiskais zīmējums</p>  <p>The diagram illustrates the cross-section of the foundation. It shows a foundation wall with a width of 630 mm at the top. The wall is constructed from brickwork (Laukakmeņu un ķieģeļu mūra pamati) and is embedded into a base of unevenly compacted silty sand (Neviendabīgi sablīvēta mālsmilts pamatne). The ground level is marked as +/- 0.00, and the foundation base is at -0.20. The foundation wall extends down to -1.34. The base of the foundation is approximately 650 mm wide. The diagram also indicates the thickness of the mortar joints (Kaļķu javas apmetums -5mm).</p>	

Vizuāli redzams, ka ēkas virspamata apmetums ir atjaunots. Atjaunotā ēkas apmale lokālās vietās ir iesēdusies. Virspamata mūris apmests ar kaļķa/cementa apmetumu. Ar kļaudzināšanu ir noteikts, ka virspamata daļas apmetums nav atslāņojies no pamatnes. Ēkas virspamata vizuālas apskates laikā netika konstatētas būtiskas plaisas un deformācijas, kas ietekmētu konstrukcijas stiprību un noturību. Konstatēts vietām nelielu atvērumu plaisājums ēkas pamatos, kas veidojies nevienmērīgas pamatnes sēšanās, veikto pārbūvju vai kapilārā mitruma rezultātā. Vertikālo un slīpo **plaisu atvērumi nepārsniedz 10,0mm**, tādējādi tālāka pamatu izpēte un atsegšana nav nepieciešama saskaņā ar LBN 405-15 p.7¹.

Ēkas pamatam nav veikts siltinājums atbilstoši LBN 002-15 "Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika" prasībām. Pamatu nestspēja **ir pietiekama** esošo slodžu uzņemšanai.

Pamatu tehniskais stāvoklis vērtējams kā **apmierinošs** un atbilstošs „Būvniecības likuma” 9.panta 2.punkta 1.apakšpunkta (mehāniskā stiprība un stabilitāte) prasībām.

Rekomendēju veikt ēkas pamata un virspamata sanācijas pasākumus, tai skaitā atjaunot pamatam hidroizolāciju un ēkas apmali, siltināt virspamatu.



29. att. Ēkas virspamats bez būtiskiem bojājumiem.



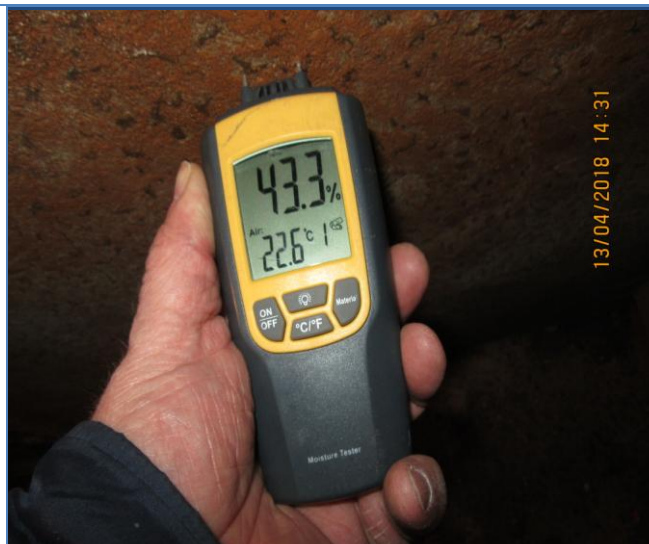
30. att. Ēkas apmale ar lokāliem iesēdumiem.



31. att. Virspamata kļaudzināšana.



32. att. Ēkas apmale ar lokāliem iesēdumiem.



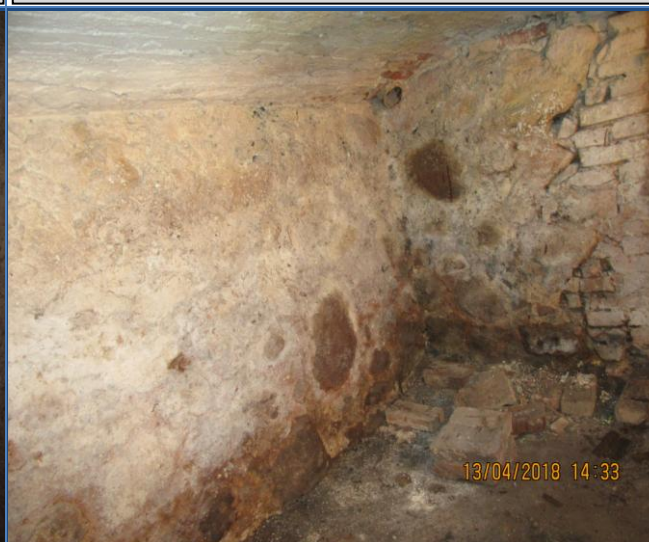
33. att. Ēkas pagraba pamata virsmas mitruma mērījums.



34. att. Ēkas pagraba pamata virsmas mitruma mērījums.



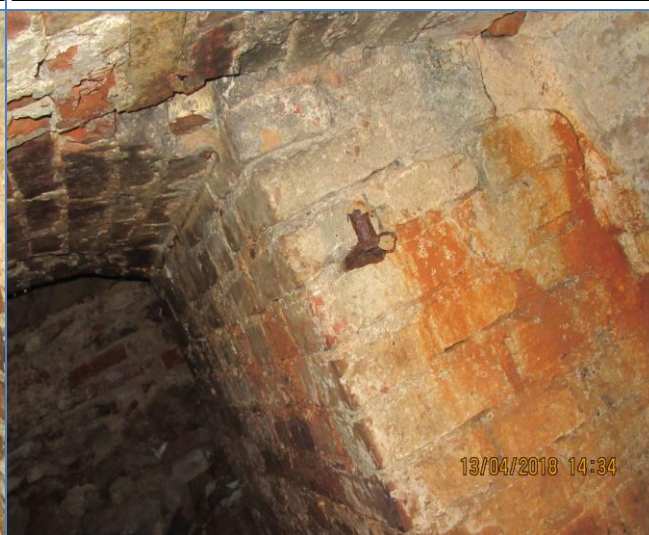
35. att. Ēkas pagraba pamata apmetuma kļaudzināšana.



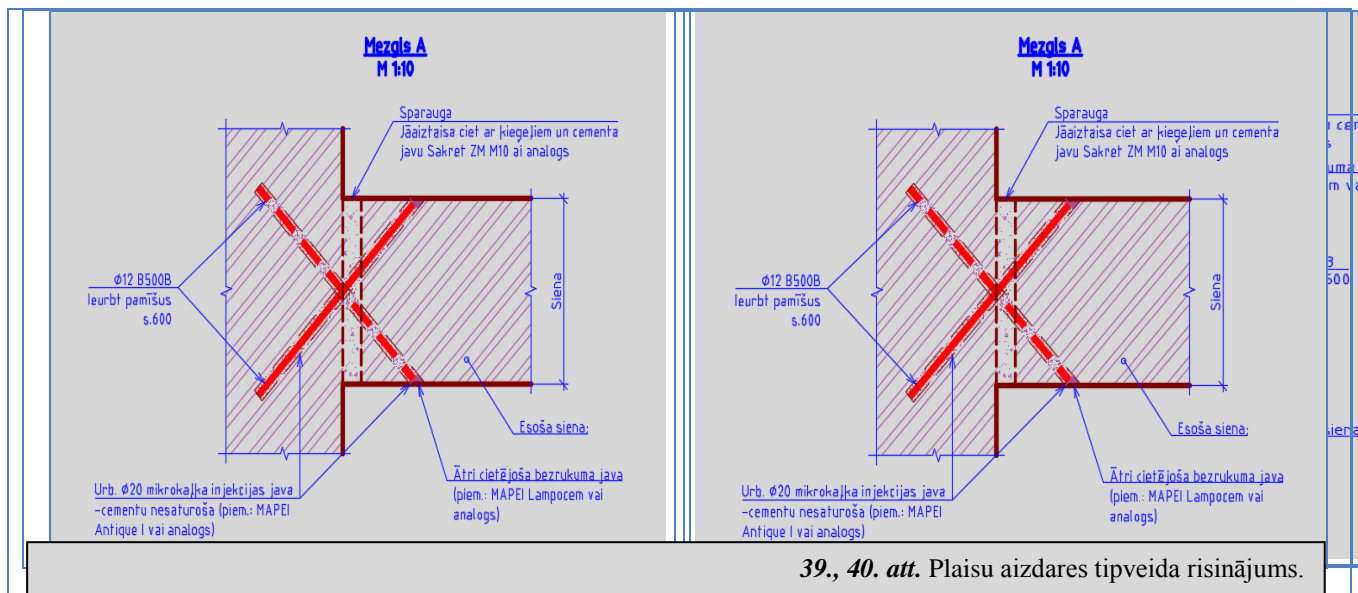
36. att. Ēkas pagraba pamata mūra sienas.



37. att. Ēkas pagraba pamata mūra sienas.



38. att. Ēkas pagraba pamata mūra sienas.

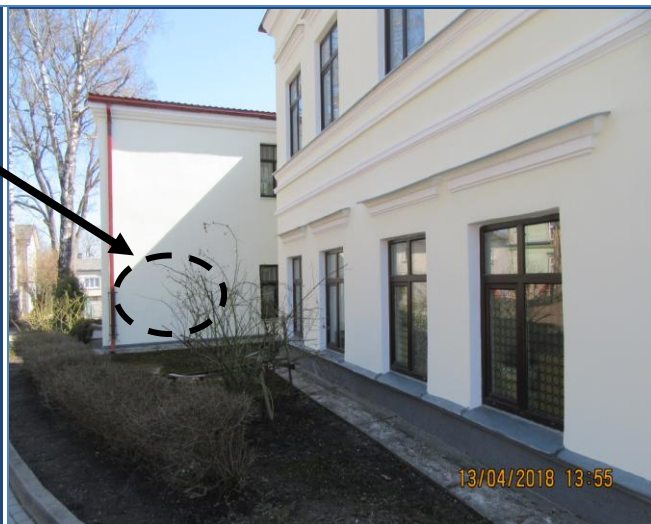


39., 40. att. Plaisu aizdares tipveida risinājums.

3.4.2.	Nesošas sienas, ailu sijas un pārsedzes	35%
<p>(Pagraba un virszemes nesošo sienu konstrukcija un materiāls. Konstruktīvas shēmas. Galveno konstruktīvo elementu biezums un šķēsgriezums. Mūra vājinājumi. Plaisu atvērumu mērtījumu un plaisu attīstības novērojumu dati. Atdalība un tvaika izolācija. Koksnes bioloģiskie bojājumi. Sienu būvmateriālu stiprība, konstrukciju elementu pārbaudes un mūra stiprības aplēšu rezultāti. Kontrolzonēšanas rezultāti. Ailu siju un pārsedžu raksturojums, to balstvietas, citi raksturojošie rādītāji)</p> <p>Konstruktīvā shēma – garenvirzienā nesošās ķieģeļu ārsienas un vidējā iekšsiena, uz kurām balstās 1. stāva dzelzsbetona pārsegums un 2. stāva koka pārseguma un jumta krēsls. Ēkai ir daļējs pagrabs, kuru pārklāj velvju pārsegums.</p> <p>Nesošo ķieģeļu mūra sienu biezums ir mainīgs dažādos ēkas stāvos. Ēkas nesošo ārsienu biezums - 51cm, iekšējo nesošo sienu biezums - 38cm, 25cm. Mūra sienu materiālu stiprība spiedē ir (noteikts ar PM markas etalonveseri):</p> <ul style="list-style-type: none"> - māla ķieģeļiem 6,512,5 MPa (65...125 kgf/cm²); - kaļķa mūjavai cementa javai 0,2...0,4MPa (2...4 kgf/cm²). <p>Ķieģeļa mūra nesošās sienas veidotas kaļķa javā un apmetas no abām pusēm. Šādu biezu ārsienu siltumcaurlaidības koeficients U ir ~ 0,81 W/m²K. Ārsienu konstrukcija neatbilst LBN 002-15 "Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika", jo nenodrošina nepieciešamās siltumnoturības prasības. Faktiski šādu ēku ārsienas ir jāsiltina no ārpuses. Veicot ēkas fasādes atjaunošanas darbus, nav tikuši veikti ārsienu siltināšanas pasākumi, acīmredzot, ņemot vērā ēkas kultūrvēsturisko nozīmi. Apsekojot nesošo sienu un nesošās iekšsienas, bojājumi, kas norādītu par nepietiekamu nestspēju netika konstatēti. Netika konstatēts sienu plaisājums, kas ietekmētu nestspēju. Nesošo sienu nestspēja ir pietiekama esošo slodžu uzņemšanai.</p> <p>Nesošo sienu ailu pārsedžu balstījumu vietas ir stabilas, bez vizuāliem defektiem. 2.stāva kāpņu telpas logu pārsedzes virsma saplaisājusi, apmetums atdalījies no pamatnes. Pārbūves darba gaitā izvērtēt iespēju veikt pārsedzes pastiprināšanu. Pārējās ailu pārsedzes ir stabilas bez vizuāliem defektiem.</p> <p>Nesošo sienu, ailu siju un pārsedžu tehniskais stāvoklis vērtējams kā apmierinošs un atbilstošs „Būvniecības likuma” 9.panta 2.punkta 1.apakšpunkta (mehāniskā stiprība un stabilitāte) prasībām.</p> <p>Rekomendēju veikt 2.stāva kāpņu telpas logu pārsedzes atjaunošanas, tas ir pastiprināšanu vai plaisas enkurošanu. Novērst ēkas fasādēs mitruma un ekspluatācijas laikā radušos bojājumus.</p>		



41. att. Kāpņu telpas bojātās ārējas virsmas mitruma mērījums.



42. att. Ēkas atjaunotās ārējas sienas.



43. att. Atjaunotās fasādes sienas karnīzes elementi.



44. att. 2.stāva kāpņu telpas logu ailes plaisājums.



45. att. Ieplaisājusi jumta karnīze.



46. att. 2.stāva kāpņu telpas logu ailes plaisājums.

3.4.3.	Karkasa elementi: kolonnas, rīģeļi un sijas	-
(Kolonnas, stabu, rīģeļu un siju konstrukcija un materiāls)		
Internātskolas ēkai nav nesošu karkasa konstrukcijas elementu. Ēkai ir bezkarkasa konstruktīvā shēma. Uz nesošām sienām balstās starpstāvu pārsegumi.		
3.4.4.	Pašnesošās sienas	20%
(Pašnesošo sienu konstrukcija un materiāls)		
Pašnesošās sienas veidotas no pilnķieģeļu mūra konstrukcijām. Ēkas pašnesošās ārsienas ir veidotas no pilniem māla ķieģeļiem, vietām - no silikātķieģeļiem 380mm, 120mm biezumā ar kaļķu-smilšu-cementa javas apmetumu no abām pusēm. Plaisājumi, atvērumi un izdrupumi pašnesošās sienās netika konstatēti. Ēkas pašnesošo sienu tehniskais stāvoklis kopumā vērtējams kā apmierinošs .		
3.4.5.	Šuvju hermetizācija, hidroizolācija un siltumizolācija	15%
Apsekojumā konstatēts, ka ēkai nav pamatu horizontālās hidroizolācijas. Ēkai tikuši veikti fasādes atjaunošanas darbi, līdz ar to ir grūti izvērtēt hidroizolācijas neesamības ietekmi uz ēkas konstrukcijām kapilārā mitruma izsāļojumu veidolā. Norobežojošo konstrukciju siltuma noturība neatbilst esošajam būvnormatīvam LBN 002-15 „Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika”. Ēkai ir blīvi PVC stiklu pakešu logi un blīvas ārdurvis. Hidroizolācijas un siltumizolācijas tehniskais stāvoklis kopumā vērtējams kā apmierinošs .		
3.4.6.	Pagraba, starpstāvu, bēniņu pārsegumi	20%
(Pagraba, starpstāvu un bēniņu pārsegumu aplēses shēmas, konstrukcija un materiāls. Nesošo elementu biezums vai šķērsgriezums. Konstatētās deformācijas, bojājumi un to iespējamie cēloņi. Plaisu atvērumu mērījumu dati. Pagaidu pastiprinājumi, atslogojošās konstrukcijas. Betona stiprība. Metāla konstrukciju un stieģrojuma korozija. Koka ēdes (mājas piepes) un koksngrauzu bojājumi. Kontrolzondēšanas un atsegšanas rezultāti. Nestspējas pārbaudes aplēšu rezultāti. Skaņas izolācija)		
Ēkai ir monolītā dzelzsbetona pagraba un pirmā stāva pārsegumi, 2.stāvā - koka pārsegums. Vizuāli novērtējot, pārsegumos plaisājumi vai citas deformācijas netika konstatētas. Pārsegumi ir stabili, un to nestspēja ir pietiekama esošo slodžu uzņemšanai. Apsekošanas gaitā netika novērots pārseguma līganums vai deformācijas pārseguma elementos, kas liecinātu par tā nepietiekamu nestspēju. Grīdas un pārseguma konstrukciju tālāka tehniskā izpēte un atsegšana netika veikta. Starpstāvu pārsegumos netika konstatēta skaņas izolācija. Bēniņu pārsegums nav siltināts ar nenosiltinātu koka lūku uz bēniņiem. Nav izbūvēta ugunsdroša lūka ar stacionārām kāpnēm uz ēkas bēniņiem un jumta segumu. Nav tehnisko laipu. Pirms bēniņu pārseguma siltināšanas darbu uzsākšanas pārbaudīt koka siju daļas tehnisko stāvokli lokālās nosēduma vietās, vai vietās, kur bijusi jumta caurtece un izveidojusies trupe. Pēc nepieciešamības bojātās bēniņu pārseguma sijas lokālās vietas protezēt, atjaunot hidroizolāciju un apstrādāt ar antiseptiskiem sastāviem. Ja koksnes bojājumi vairāk par 25% no šķērsgriezuma laukuma, tad jāveic mehāniski bojātās koka konstrukcijas nomaiņa. Kanalizācijas stāvvadu vēdināšana nav izvadīta virs jumta seguma. Pagrabā pārsegumā konstatēta korodējuša sija, kam nepieciešama nostiprināšana un pretrūsas apstrāde. Internātskolas ēkas starpstāvu pārseguma un bēniņu pārseguma tehniskais stāvoklis kopumā		

vērtējams kā **apmierinošs**.

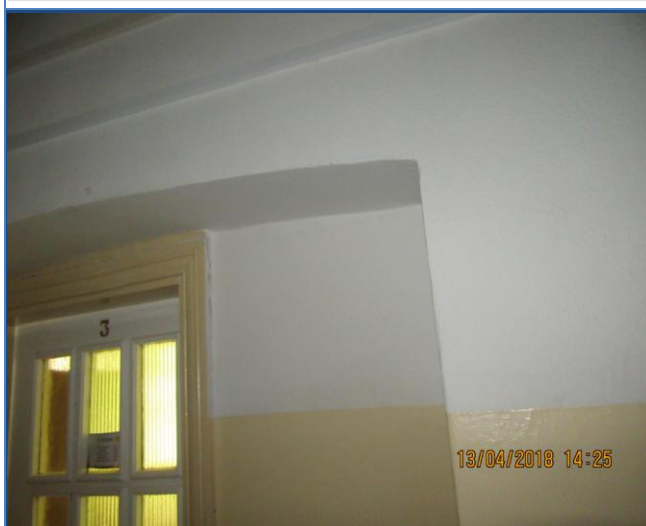
Rekomendēju veikt bēniņu pārseguma siltināšanas darbus, uzstādīt ugunsdrošu lūku ar stacionārām kāpnēm uz ēkas bēniņiem, veikt pagraba pārseguma korodējušās sijas atjaunošanu.



47. att. 1.stāva dzelzsbetona pārsegums.



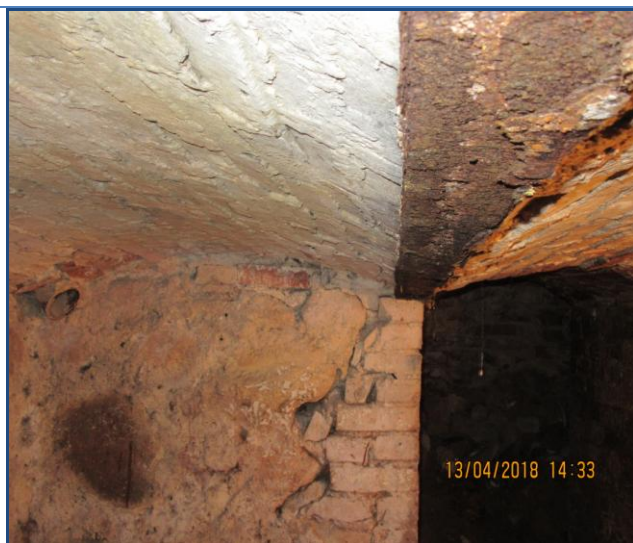
48. att. 1.stāva dzelzsbetona pārseguma sijas.



49. att. Nesošo iekšsienu ailes.



50. att. 1.stāva dzelzsbetona pārseguma sija.



51. att. Pagraba pārsegums ar korodējuši tērauda sija.



52. att. 2.stāva koka pārsegums ar griestu finierējumu.

	
<p>53. att. Bēniņu pārsegums bez būtiskām izliecēm, deformācijām.</p>	<p>54. att. 2.stāva koka pārseguma starp griestu telpa.</p>

3.4.7.	Būves telpiskās noturības elementi	10%
<p>Būves telpisko noturību nodrošina ķieģeļa mūra konstrukcijas, kāpņu telpas dzelzsbetona pārsegums, kā arī starpstāvu pārsegums.</p> <p>Būves telpisko noturības elementu tehniskais stāvoklis vērtējams kā apmierinošs un atbilstošs „Būvniecības likuma” 9.panta 2.punkta 1.apakšpunktā (mehāniskā stiprība un stabilitāte) izvirzītajām prasībām.</p>		
3.4.8.	Jumta elementi: nesošā konstrukcija, jumta klājs, jumta segums, lietus ūdens novadsistēma.	15%
<p>(Jumta konstrukcijas, ieseguma un ūdens noteku sistēmas veids, konstrukcija un materiāls. Savietotā jumta konstrukcija un materiāls. Konstatētie defekti un to iespējamie cēloņi. Gaisa apmaiņa, temperatūras un gaisa mitruma režīms bēniņos. Tehniskā stāvokļa novērtējums kopumā pa atsevišķiem konstrukciju veidiem)</p>		
<p>Ēkai ir vienslīpju jumts ar vidējās ēkas daļas aukstajiem bēniņiem. Jumta konstrukcijas galvenie nesoši elementi – spāres - 50x150h (mm) šķēsgriezumā, izvietotas ar 1050 mm soli. Jumta spāres balstās uz koka mūrlatām ar šķēsgriezumu 100 x100 un jumta krēslu. Vietām jumta krēslam un spārēm konstatētas mitruma trapes pazīmes. Jumta krēslu veido augšējais kopturis 100x100 un atgāžņi 100x50, kas balstās uz nesošo iekšsienu. Spāres ar iecirtumu uzsēdinātas uz mūrlatas. Apskatē netika konstatēts, ka jumta konstrukcijas būtu apstrādātas ar antipirēniem un antiseptiķiem vai arī, ka būtu nodrošināta koka konstrukciju pretuguns aizsardzība. Internātskolai ieklāts jauns skārda jumta segums. Izbūvēti jauni skārda pieslēgumi pie sienas parapeta daļas un skursteņa, uzstādītas jaunas cinkota skārda lietus teknes un notekas, uzstādīti jauni vējdēļi. Lietus ūdens notekas nav novadītas pa tiešo lietus kanalizācijas tīklā, tādējādi samazinot grunts virsūdeņu noslodzi. Skursteņu gali virs jumta seguma nav atjaunoti. Iebūvētās jumta lūkas iekšējie izmēri neatbilst LBN 201-15 "Būvju ugunsdrošība" p. 81.1.1. prasībām, kur minimālais izmērs noteikts 0,6 x 0,8 metri.</p> <p>Jumta elementu nesošā konstrukcija, jumta klājs, jumta segums, lietus ūdens novadsistēma tehniskais stāvoklis vērtējams kā apmierinošs un atbilstošs „Būvniecības likuma” 9.panta 2.punkta 1.apakšpunktā (mehāniskā stiprība un stabilitāte) izvirzītajām prasībām.</p> <p>Rekomendēju veikt jumta konstrukcijas apstrādi ar antipirēniem un antiseptiķiem, atjaunot skursteņu galus virs jumta seguma, uzstādīt LBN 201-15 "Būvju ugunsdrošība" prasībām atbilstošu jumta lūku, lietus ūdens notekas pēc iespējas novadīt tieši lietus kanalizācijas tīklā.</p>		

	
55. att. Ieklāts jauns jumta segums.	56. att. Ieklāts jauns jumta segums.
	
57. att. Ieklāts jauns jumta segums.	58. att. Atjaunojamais dūmenis .

3.4.10.	Kāpnes un pandusi	25%
(Kāpņu veids, konstrukcija un materiāls; kāpņu laukumi (podesti), margas. Kāpņu telpas sienu stāvoklis kāpņu elementu iebūves vietās. Lieveņi un pandusi. Avārijas, pagraba, ugunsdzēsēju kāpnes un palīgkāpnes)		
<p>Ēkai ir divas slēgta tipa kāpņutelpas ar izejām no priekšpagalma. Vienā no kāpņutelpām ugunsizturīgas durvis atdala kāpņutelpu no pārējām ēkas telpām. Kāpņu laidus konstruktīvi veido nesošas tērauda dubult-T apbetonētas (pagrabā - atklātas) sijas, uz kurām samontēti saliekamie betona pakāpieni. Vizuāli novērtējot tērauda siju montāžas balsta mezglu, var secināt, ka konstrukcijas izveides kvalitāte ir apmierinoša. 1.stāva kāpņu laida nesošā tērauda konstrukcija pagraba mitruma iedarbības rezultātā ir būtiski korodējusi. Mitruma ietekmes izsāļojumi redzami uz pirmā stāva pakāpienu sānu virsmas.</p> <p>Starpstāvu kāpņu laukumus veido uz tērauda sijām 8cm biezumā betonēta stiegrota plātne. Kāpņu un pakāpienu virsma bez mehāniskiem bojājumiem, tiek uzturēta labā tehniskā stāvoklī. Kāpņu telpas tikušas remontētas un tiek uzturētas labā vizuālā stāvoklī. Apsekošanas gaitā konstatēts, ka galvenajā kāpņu telpā pirmā pakāpiena augstums $h=6\text{cm}$ būtiski atšķiras no pārējo pakāpienu augstuma $h=17\text{cm}$, kurš veidojies, paceļot kāpņu telpas grīdas pamatni. Pakāpienu platums - 36cm. Pakāpienu pirmais un pēdējais pakāpiens ir marķēts ar pretslīdes elementu. Kāpņu laida platums līdz margai - 1,03m. Abām kāpņu telpām netika konstatēts izejas vājums. 1.stāvā divu</p>		

ēku bloķējošajā daļā grīdu līmeņu starpības rezultātā ir savienojošās kāpnes no četriem pakāpieniem bez margām. LBN 208-15 "Publiskas būves" p.92 nosaka, ka „Bērnu iestāžu būvēs kāpnēm, kur attālums starp laidiem ir lielāks par 0,1 m, projektē norobežojošās konstrukcijas (piemēram, siets, režģis) 1,5 m augstumā ar attiecīgajam vecumam piemērotām papildu margām.” Galvenās kāpņu telpas ieejas mezgls pilnībā nenodrošina publisko būvju vides pieejamības prasības.

Kāpņu tehniskais stāvoklis vērtējams kā **apmierinošs un atbilstošs „Būvniecības likuma” 9.panta 2.punkta 1.apakšpunktā (mehāniskā stiprība un stabilitāte) izvirzītajām prasībām.**

Rekomendēju veikt pagraba kāpņu un galveno ieejas kāpņu pakāpienu pirmā laiduma nesošās konstrukcijas atjaunošanas darbus, novērst neatbilstošo pakāpienu augstumu, attīrīt pakāpienu virsmu no mitruma bojājumiem, margai uzstādīt papildus margu atbilstoši bērnu vecumam. Izvērtēt esošo kāpņu laidu un kāpņu laukumu brīvo evakuācijas ceļa minimālo platumu, kurm jābūt vismaz 1,2m. Risināt galvenās kāpņu telpas ieejas mezgla atbilstību publisko būvju vides pieejamības prasībām.



59. att. Mitruma bojātie pagraba pakāpieni.



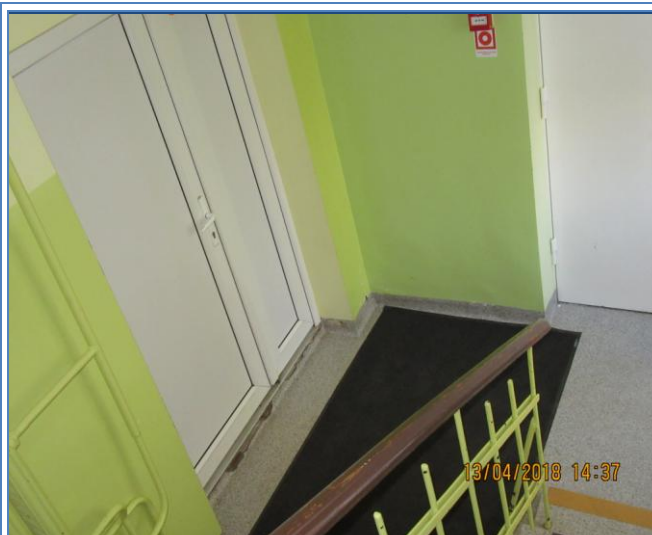
60. att. Korodējušas galveno kāpņu pirmā laiduma nesošās sijas un pasijas.



61. att. Korodējusi galveno kāpņu pirmā laiduma nesošā sija.



62. att. Uguns neaizsargātas galvenās kāpņu telpas nesošās tērauda sijas.



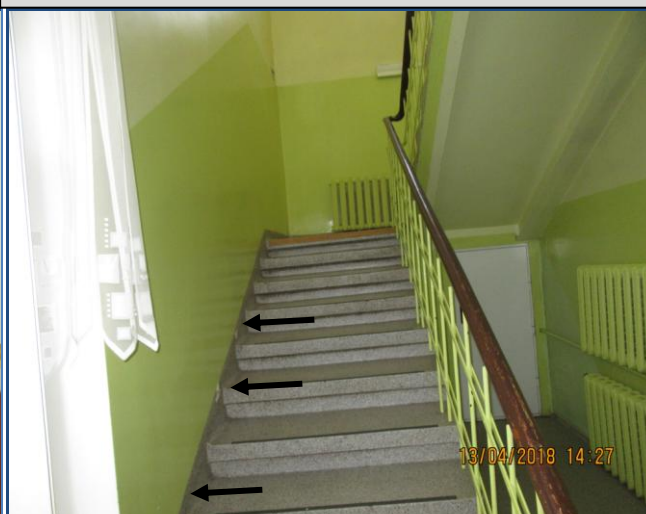
63. att. Galvenās kāpņu telpas ieejas mezgls neatbilst vides pieejamības prasībām.



64. att. Sašaurināti kāpņu laukumu brīvo evakuācijas ceļa minimālie platumi.



65. att. Sašaurināti kāpņu brīvo evakuācijas ceļa minimālie platumi.



66. att. Mitruma bojātās pakāpienu sānu malas.



67. att. Pakāpiena platuma uzmērījums 35cm.



68. att. Mitruma bojātās pakāpienu sānu malas.



69.att. Pārējo pakāpiena augstuma uzmērījums 17cm.



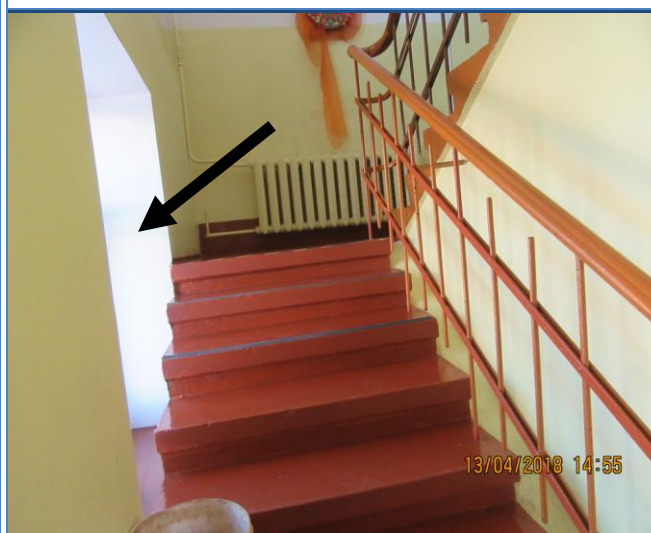
70. att. Neatbilstoša augstuma galveno kāpņu pirmā pakāpiena uzmērījums 7cm.



71. att. Kāpņu augšējā kāpņu laukuma drošības restojums.




72. att. 1.stāvā divu ēku daļu savienojušās kāpnes bez margām.



73. att. Kāpnes ar drošībai nenorobežotu logu ailu.



74. att. Sašaurināti kāpņu laukumu brīvo evakuācijas ceļa minimālie platumi.

3.4.11.	Starpsienas	10%
(Starpsienų veidi un konstrukcijas, skaņas izolācija)		
<p>Starpsienų funkcijas pilda ķieģeļu mūra sienu konstrukcijas 250mm un 120mm biezumā, kā arī no skaidu un ģipskartona plātnēm izbūvētās starpsienas. Skaņas izolācija starpsienās nav ierīkota. Starpsienų plaisājums virs tapsējuma netika konstatēts.</p> <p>Starpsienų tehniskais stāvoklis kopumā vērtējams kā apmierinošs.</p>		
3.4.12.	Grīdas	25%
(Grīdu konstrukcijas, seguma un virsseguma veidi. Skaņas un siltuma izolācija)		
<p>Internātpamatskolas ēkā konstatēti flīžu, lamināta un linoleja grīdas segumi, kas uzklāti uz koka grīdas pamatnes. Uz koka grīdas pamatnes lāgojuma uzklāta OSB skaidu plātne, uz kuras redzami ekspluatācijas laikā radušies defekti. Grīdas skaņas izolācija netika konstatēta. Grīdas virsmas līdzenas, ar nelieliem vizuāliem defektiem. Flīžu grīdas vietām mehāniski bojātas. Gaiteņos un pie istabu durvīm konstatēti būtiska gaitēja grīdas līmeņa un sliekšņu līmeņa starpība, kas neatbilst LBN 208-15 „Publiskas būves” p.54 vides pieejamības prasībām, jo sliekšņu augstums starp publiski pieejamām telpām <i>nedrīkst pārsniegt 20 mm; tas pats attiecas uz ugunsdrošības prasībām evakuācijas ceļos.</i></p> <p>Grīdu segumu tehniskais stāvoklis vērtējams kā apmierinošs. Vēlams ieklāt jaunus virssegumus uz jaunas noturīgas pamatnes.</p> <p>Rekomendēju izveidot sliekšņus un izlīdzināt grīdas līmeņus starp telpām atbilstoši vides pieejamības un ugunsdrošības prasībām.</p>		
<div>   </div>		
75. att. Grīdas līmeņu izvērtējums ar līmeņrāža latu.		76. att. Neatbilstoši sliekšņi starp telpu grīdas līmeņiem.



77. att. Neatbilstoši sliekšņi starp telpu grīdas līmeņiem, 6cm.



78. att. Neatbilstoši sliekšņi starp telpu grīdas līmeņiem.



79. att. Neatbilstoši sliekšņi starp telpu grīdas līmeņiem.



80. att. Neatbilstoši sliekšņi starp telpu grīdas līmeņiem.

3.4.13.	Ailu aizpildījumi: vārti, ārdurvis, iekšdurvis, logi, lūkas	20%
(Logu un balkona durvju, skatlogu (vitrīnu), slēgu, ārdurvju, iekšdurvju un vārtu materiāls, veidi un konstrukcijas, jumtiņi un markīzes)		

Ēkai uzstādīti jauni PVC stikla pakešu logi, veikta ailu iekšējā un ārējā aizdare. Uzstādītas jaunas iekšējās un ārējās palodzes. Apsekošanas gaitā nebija iespējams noskaidrot iebūvēto logu un PVC ārdurvju siltumtehnikos rādītājus. Kāpņu telpās un patrepēs uzstādītas ugunsdrošas durvis, izņemot saimnieciska rakstura kāpņu telpu. Tērauda ārdurvis uzstādītas ieejā katlu telpā. Ķabinetos un istabās ir koka iekšējās durvis, kas ekspluatācijas laikā ir fiziski nolietotas, bet tiek uzturētas darba kārtībā. Telpu durvis ir neblīvas, ar neatbilstošu skaņas izolāciju. Iekšdurvis morāli nolietojušās un *neatbilst* ne stiprības, ne LBN 016-15 "Būvakustika" 3.pielikuma prasībām.

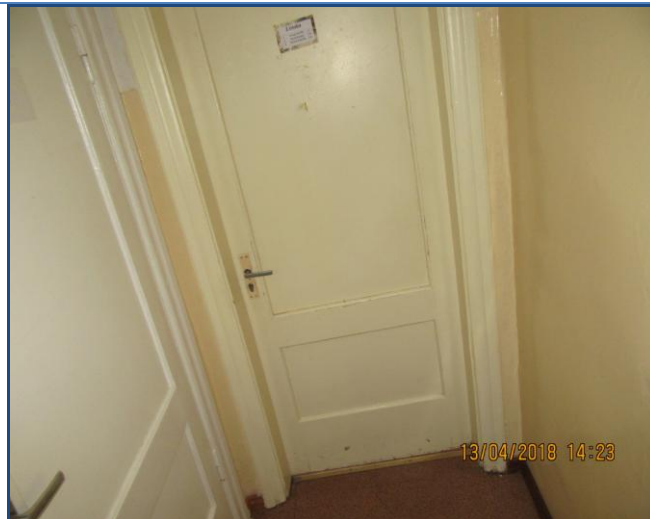
Evakuācijas izejas un ārdurvis neatbilst evakuācijas prasībām. Durvīm nav uzstādīti pašaizvēršanās mehānismi, un evakuācijas gadījumā tās nav atveramas bez atslēgas, lai atbilstu LBN 201-15 „Būvju ugunsdrošība” punkta 147. prasībai. Šāds panikas rokturis netika konstatēts ēkas kāpņu telpas ārdurvīm. Ārdurvīm un iekšdurvīm ir konstatēti sliekšņi, kuru augstuma starpība ar grīdas līmeni pārsniedz 20mm.

Logu un durvju tehniskais stāvoklis vērtējams kā daļēji **apmierinošs**.

Rekomendēju novērst durvju sliekšņus starp atšķirīgiem telpu grīdas līmeņiem, kuri neatbilst vides pieejamības un ugunsdrošības prasībām. Veikt koka iekšdurvju nomaiņu ar jaunām. Nodrošināt durvju atbilstību evakuācijas un ugunsdrošības prasībām.



81. att. Koka iekšdurvis uz istabiņām.



82. att. Koka iekšdurvis uz istabiņu.



83. att. Neatbilstošas koka durvis uz kāpņu telpu.



84. att. Neblīvas koka durvis uz noliktavas telpu.



85. att. Evakuācijas prasībām neatbilstošas slēdzamas durvis.



86. att. Neblīvas koka iekšdurvis.



87. att. PVC stikla pakešu logu aile.



88. att. PVC stikla pakešu logi.

3.4.14. Ventilācijas šahtas un kanāli

35%

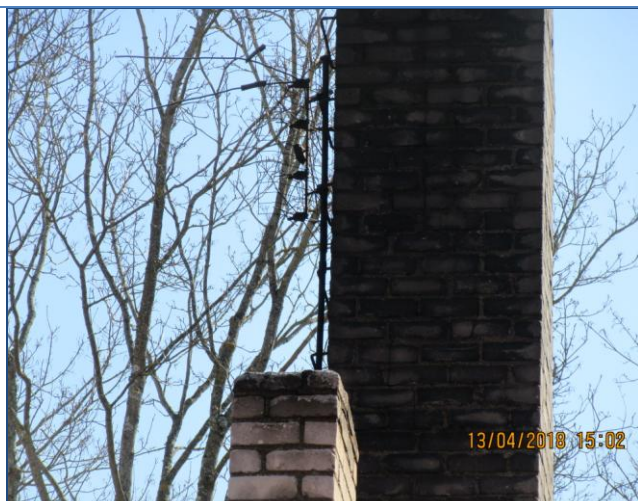
Internātskolas ēkas telpās tiek nodrošināta dabīgā gaisa apmaiņa - pieplūde caur logu, bet nosūce - pa kanāliem mūra sienās. Istabās un WC nav nodrošināta pilnvērtīga ventilācija. Sanmezglos jūtamas smakas, jo nav gaisa pieplūdes un līdz ar to nav pietiekama gaisa apmaiņa. Dažiem sanmezglīm nav atbilstošas priekštelpas.

Ventilācijas mūra skursteņi ar izmūrētiem ventilācijas kanāliem virs jumta seguma ir sliktā tehniskā, lokālās vietās sadrupuši, ar nepietiekamu noturību. Vizuālā apskatē no jumta seguma konstatēts, ka mūra kanāli lokālās vietās ir ar mehānisku piegrūzījumu. Vēlams mūra skursteņu galvas atjaunošana, skārda apdare, lai novērstu ķieģeļu destruktiju ilgākā laika periodā.

Nepieciešams veikt dabīgo ventilācijas kanālu apzināšanu un tīrīšanu. Atbilstoši MK noteikumu Nr.238 „Ugunsdrošības noteikumi” p.80 prasībai veikt dabīgās ventilācijas kanāla pārbaudi un tīrīšanu ne retāk kā reizi piecos gados.

Ventilācijas šahtu un gaisa kanālu kopējais tehniskais stāvoklis vērtējams kā **daļēji apmierinošs**.

Rekomendēju veikt dabīgo ventilācijas kanālu apzināšanu un tīrīšanu, skursteņu galvu pārmūrēšanu un nesegšanu ar skārdu, nodrošināt pilnvērtīgu piespiedu vēdināšanu sanmezglās, dušas telpās, virtuvē un kurtuvē.



89. att. Atjaunojama ventilācijas skursteņa galva.



90. att. Piespiedu vēdināšana sanmezglā.

	
<p>91. att. Aizsērējis ventilators WC telpā..</p>	<p>92. att. Bez nosūces vilkmes ventilācijas reste WC. telpā</p>

3.4.15.	Liftu šahtas	-
---------	--------------	---

Lifta šahtas objektā netika konstatētas.

3.4.16.	Iekšējā apdare un arhitektūras detaļas	35%
---------	--	-----

(Iekšējo virsmu apdares veidi)

Telpu apdare – apmetums un krāsojums, atsevišķās telpās - tapetes, sanmezglos - keramikas plātnīšu apdare. Apdare telpās ir ar dažādu nolietojuma pakāpi. Flīžu grīdas nedaudz slidenas. Linoleja ieklājumam nepieciešama nomaiņa. Piekārtajos griestos konstatēti lokāli bojājumi. Sanmezglu apdare estētiski novecojusi.

Esošā telpu apdare atbilst higiēnas prasībām. Iespēju robežās vēlams veikt pakāpenisku telpu atjaunošanu, ņemot vērā īpašās prasības plānojumā un nodrošinot pirmā stāva līmenī vides pieejamību, norobežojošo konstrukciju skaņas izolāciju, atbilstošu telpu mikroklimatu.

Iekšējās apdares kopējais tehniskais stāvoklis vērtējams kā **apmierinošs**.

	
<p>93. att. Istaba.</p>	<p>94. att. Istaba.</p>

3.5. IEKŠĒJIE INŽENIERTĪKLI UN IEKĀRTAS

(Ietver tikai tos iekšējos inženiertīklus un iekārtas, kas apsekošanas atbilstoši apsekošanas uzdevumam)

	Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām.	Tehniskais nolietojums (%)
3.5.1.	Aukstā ūdens un kanalizācijas cauruļvadi, ventiļi, krāni, sanitārtehniskā iekārta, ūdens patēriņa skaitītāji	45%
(Iekšējā aukstā ūdensvada ievadi, ūdens mērītājs, tīkla shēma, cauruļvadi un ietaises; spiediens tīklā un citi rādītāji. Hidrauliskā pārbaude un atbilstība normatīvo aktu prasībām. Notekūdeņu novadīšanas veids un attīrīšanas iespējas)		
<p><u>ŪDENSAPGĀDE</u></p> <p>Ēka pievienota ārējam ūdensapgādes tīklam. Ēkas iekšējais ūdensvads iebūvēts katlu telpā. Ēkas iekšējais ūdensvads montēts no cinkotām tērauda caurulēm diam.15, 20 un 25mm. Cauruļvadu vidējais normatīvais kalpošanas ilgums – 30 gadi. Iebūvētie cauruļvadi nav izolēti, kas pasargātu no kondensāta veidošanās uz aukstā ūdensvada caurulēm. Noslēdzošās armatūras elementi ir nolietotojušies un bojāti, vietām uz cauruļvadiem konstatēta neliela korozija.</p> <p>Aukstais ūdensvads - ēkā ir centralizētas ūdensapgādes pievads. Spiediens tīklā apmierinošs - 2,2 atm. Pievada diametrs 32mm, ar caurplūdes ūdens skaitītāju. Pirms ūdens skaitītāja ievietots cieta daļiņu filtrs. Sēdpodu ūdens piegādē un izlietņu krānu darbībā netika konstatēti bojājumi vai pilējuma pazīmes, kas liecinātu par to nolietojumu. Aukstā ūdens pieslēguma vietas pie ūdens maisītājiem neatbilst ražotāja prasībām, jo izmantoti neatbilstoša garuma pieslēgumi. Iekšējā ūdensvada caurules ekspluatācijas laikā ir nolietotojušās.</p> <p>Ieteicams ekspluatācijas laikā veikt aukstā ūdensvada sistēmas skalošanu un hlorēšanu. Nepieciešams telpās <u>izbūvēt jaunu iekšējo ūdensvadu</u> atbilstoši LBN 221-15 "Ēku iekšējais ūdensvads un kanalizācija" prasībām.</p> <p>Internātskolas ēkas telpu ūdensapgādes sistēmas kopējais tehniskais stāvoklis vērtējams kā daļēji apmierinošs.</p> <p><u>KANALIZĀCIJA</u></p> <p>Kanalizācija - centralizētā kanalizācijas sistēma. Ēka pievienota ārējam kanalizācijas tīklam. Priekšpagalmā konstatētas fekālās kanalizācijas liela apjoma dzelzsbetona nosēdbedres. Tā kā internātskola apsekojuma veikšanas dienā nefunkcionēja, nebija iespējams noteikt šo nosēdbedru funkcionēšanas principu. Ēkas iekšējais kanalizācijas tīkls izbūvēts no diam. 50 un 110mm PVC caurulēm, atsevišķos pieslēguma posmos ir redzamas čuguna caurules. Ķeta caurulēm atsevišķi pievadi nomainīti pret plastmasas caurulēm. Ķeta cauruļvadi pamatā ir saglabājušies stāvvados zem 1.stāva grīdām līdz ārējai akai.</p> <p>Kanalizācijas cauruļvadu pilējumi vai tehniski bojājumi netika konstatēti. Ūdens no izlietnēm, dušām un sēdpodiem notek vienmērīgi, bez pārplūdēm. Kanalizācijas stāvvadu vēdināšanas izvadi nav izbūvēti ar izvadu virs jumta seguma. Nav iespējams noteikt esošo kanalizācijas cauruļvadu piesērējuma pakāpi, tāpēc rekomendēju veikt esošo kanalizācijas cauruļvadu skalošanu un izbūvēto revīziju apzināšanu. Laika gaitā būs nepieciešamība telpās izbūvēt jaunu iekšējo kanalizācijas sistēmu atbilstoši LBN 221-15 "Ēku iekšējais ūdensvads un kanalizācija" prasībām.</p> <p>Kanalizācijas sistēmas kopējais tehniskais stāvoklis vērtējams kā daļēji apmierinošs.</p>		



95. att. Ūdensvada ievads ar uzskaiti katlu telpā.



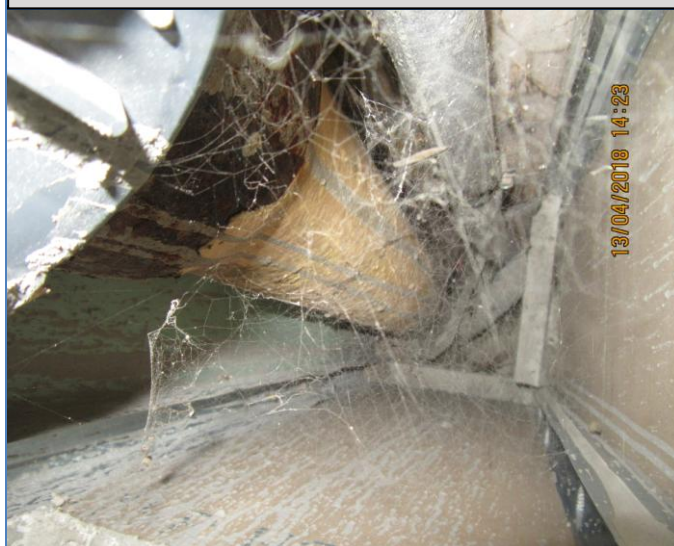
96. att. Bojāts dušas maisītājs.



97. att. Izlienes.



98. att. Sēdpoda pieslēgums.



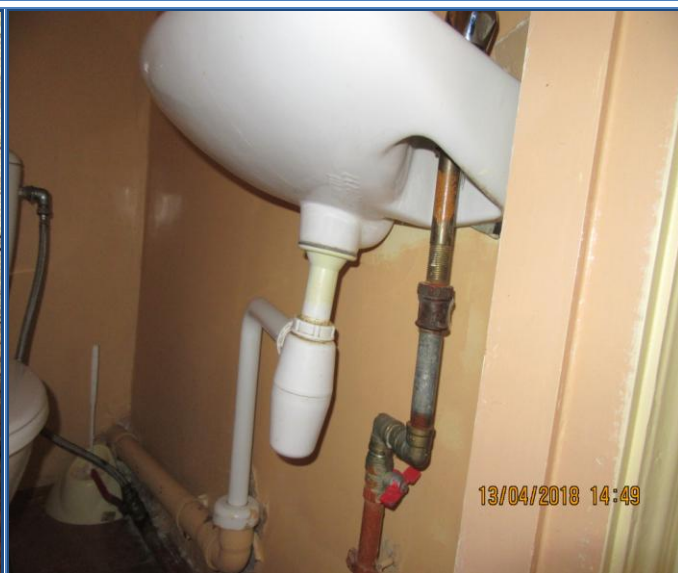
99. att. PVC kanalizācijas stāvvada pieslēgums pie ķeta caurules.



100. att. PVC revīzija.



101. att. Ķeta kanalizācijas caurules savienojums pagrabā.



102. att. Tehniski novecojuši savienojumi.



103. att. Priekšpagalma ūdensvada aka.





104. att. Priekšpagalma kanalizācijas aka.



105. att. Priekšpagalma fekālās kanalizācijas nosēdbedre.



106. att. Priekšpagalma fekālās kanalizācijas nosēdbedres

3.5.2.	Karstā ūdens cauruļvadi, to izolācija, ventiļi, krāni, ūdensmaisītāji, žāvētāji, ar cieto kurināmo apkurināmie ūdens sildītāji, ūdens patēriņa un siltumenerģijas patēriņa skaitītāji un citi elementi	45%
(Iekšējā karstā ūdens ūdensvada sistēma, tīkla shēma, cauruļvadi un sūkņi. Siltuma patēriņš karstā ūdens sagatavošanai. Ūdens sildītāja novietojums)		
<p>Karstā ūdens sagatavošana tiek veikta katlu telpas siltummezglā. Karstais ūdens virtuvē papildus tiek sagatavots ar elektriskā ūdens sildītāja palīdzību. Pēc ūdens plūsmas un ūdens temperatūras var secināt, ka ūdens sildītāja sildelementam nepieciešama kārtējā apkope. Karstā ūdens siltumslodzes patēriņš – 60kW/st. Esošā karstā ūdensvadu diametri ir DN15...DN20. Karstā ūdensvada cauruļu nolietojuma pakāpes noteikšana ir apgrūtināta, jo tās ir iebūvētas sienā. Esošo cauruļvadu bojājumi vai šuvju tecēšana, pilēšana netika konstatēta. Nelielas rūsas pazīmes ir redzamas uz noslēdzdošiem lodveida aizbīdņiem. Ūdens maisītājos tiek padots karstais ūdens, maisītāji darbojas bez traucējumiem. <i>Ieteicams</i> ekspluatācijas laikā veikt karstā ūdensvada sistēmas skalošanu un hlorēšanu. Nepieciešams telpās <u>izbūvēt jaunu iekšējo karsto ūdensvadu</u> atbilstoši LBN 221-15 "Ēku iekšējais ūdensvads un kanalizācija" prasībām.</p> <p>Iekšējais karstais ūdensvads ir daļēji apmierinošā tehniskā stāvoklī.</p>		
3.5.3.	Ugunsdzēsības ūdensvads, automātiskās sistēmas un pretdūmu aizsardzības sistēmas	25%
(Iekšējās ugunsdzēsības ūdensvada sistēmas veids, tīkla shēma, cauruļvadi, sūkņu iekārtas, ugunsdzēsības krāni, šļūtenes un stobri. Hidrauliskā pārbaude. Automātiskās ugunsdzēsības sistēmas veids. Uguns dzēšanai lietojamās vielas. Ūdensvada ievadi, tīkla shēma, cauruļvadi, ietaises un sūkņu iekārtas. Automātiskās vadības nodrošinājums. Automātiskās ugunsdrošības sistēmas nodrošinājums ar rezerves elektroapgādi. Iekārtu un ietaišu atbilstība standartiem. Bloķējums ar citām sistēmām. Sistēmu kalpošanas ilgums. Pretdūmu aizsardzības veidi, gaisa vadi, ietaises un iekārtas. Rezerves elektroapgāde, automātiskā vadība, bloķējums ar citām sistēmām. Sistēmas kalpošanas ilgums)		
<p>Internātpamatskolas ēkā visos ēkas stāvos uzstādīta automātiskā ugunsgrēka atklāšanas un trauksmes signalizācijas sistēma. Visas kabeļu instalācijas izbūvētas zem apmetuma, rīgpša plāksnēm un griestu piekārtajām plāksnēm. Vadības pults atrodas ēkas pirmā stāva vestibilā. Automātiskās ugunsdzēsības signalizācijas dūmu un siltuma signāldevēji ir uzstādīti visās telpās. Apsekojot ēku, netika konstatēti dūmu detektori ēkas aukstajos bēniņos ēkas pagrabā.</p> <p>Automātiskās ugunsgrēka atklāšanas un trauksmes signalizācijas sistēmas kopējais tehniskais stāvoklis vērtējams kā apmierinošs.</p>		
<div>   </div>		
107. att. Funkcionējošs dūmu detektors .		108. att. UAS vadības pults.

	
<p>109. att. Evakuācijas plāns.</p>	<p>110. att. Ugunsgrēka trauksmes poga.</p>
	
<p>111. att. Evakuācijas izejas norāde.</p>	<p>112. att. Evakuācijas izejas norāde.</p>

<p>3.5.4.</p>	<p>Apkures sistēma, tās cauruļvadi, stāvvadi, ventiļi, cauruļvadu izolācija, apkures katli, siltummaiņi, mēraparāti, automātika un citi elementi</p>	<p>45%</p>
<p>(Siltummezgla iekārta. Apkures sistēmas veids, cauruļvadi, izplešanās tvertne. Sistēmas kalpošanas ilgums, galvenie defekti, atbilstība normatīvo aktu prasībām. Būves siltuma zudumi. Vietējās katlumājas iekārta, aptuvenā maksimālā jauda)</p>		
<p>Apkure – centralizēta, no esošā granulu apkures katla, kas izvietots katlu telpā. Neizolētās tērauda apkures caurules ar virsējas korozijas pazīmēm.</p> <p>Apkures siltuma avots – apkures katlu mājas siltuma mezgls, ar siltuma nesēju - karsto ūdeni 80/60 °C. Katlu telpā cauruļvadi nav izolēti, aizbīdņi nav marķēti, nav siltummezgla principiālas shēmas, nav uzskaites žurnāla. Katlu telpas apsāte morāli novecojusi, jo remonta darbi ir veikti dažādos laika periodos.</p> <p>Ēkā izbūvēta viencauruļu apkures sistēma. Tērauda apkures caurules diam.25,20mm ekspluatācijas laikā noliegtas, par ko liecina korodējušie cauruļvadu savienojumi. Apkures caurules iebūvētas sienā, pārsegumā un grīdas konstrukcijā. Apkures ķermeņi - čuguna, aizsērējuši, bez regulēšanas iespējām. Apkures sistēma izbūvēta bez atbilstošas cauruļu dimensionēšanas aprēķina, līdz ar to sistēmā veidojas nesamērīgi siltuma zudumi, nevienmērīgi izregulējot plūsmu un siltumu. Siltumnesējs izvēlas ceļu ar mazāko pretestību, kā rezultātā apkures sistēma nav regulējama, un daļa stāvvadu ir auksti vai remdeni,</p>		

bet daļa - nevajadzīgi karsti, ko praktiski nav iespējams pieregulēt, jo nav uzstādīti termoregulātori. Apkures sistēmā būtiski defekti netika konstatēti, tomēr tērauda cauruļu vītņu savienojumi ar linu blīvējumu savu laiku ir nokalpojuši, tāpat neizolētās tērauda apkures caurules. Lielai daļai apkures radiatoru nav nodrošināta gaisa pieplūde, līdz ar to netiek nodrošināta pienācīga gaisa apmaiņa. Apkures radiatori vietām uzstādīti bez ~10cm platām gaisa spraugām pie grīdas un palodzes daļas. Radiatoru pieslēgumiem nav noslēdzošie vārsti. Esošā apkures sistēma morāli novecojusi. Ieteikums savlaicīgi plānot novecojušās apkures sistēmas pārbūvi, tai skaitā katlu telpas rekonstrukciju. Nepieciešama regulāra uzraudzība, sistēmas presēšana.

Apkures sistēma ir **neapmierinošā** tehniskā stāvoklī. **Nepieciešama apkures sistēmas, apkures katla, dūmvada un katlu apsaites pilnīga rekonstrukcija.**



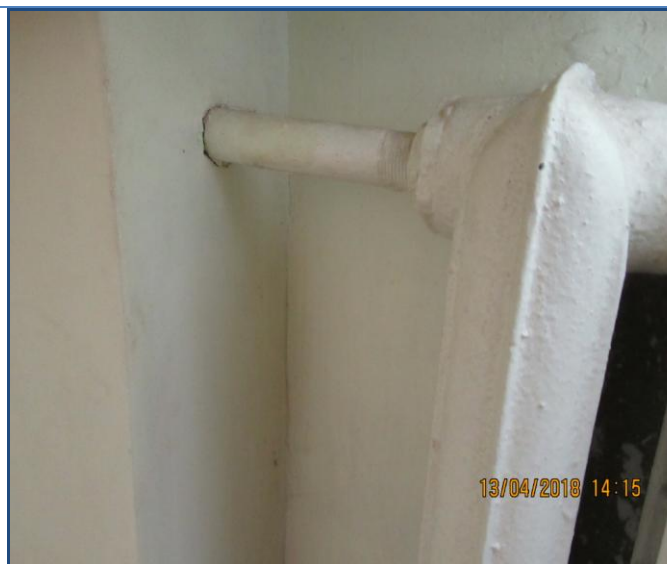
113. att. Radiatori ar nepietiekamu gaisa apriti pie loga palodzes.



114. att. Radiatori ar nepietiekamu gaisa apriti pie grīdas.



115. att. Čuguna apkures radiatora pieslēgums.



116. att. Čuguna apkures radiatora pieslēgums.



117. att. Apkures stāvvads



118. att. Lodveida aizbīdnis apkures stāvvdā.



119. att. Esošā apkures granulu katla apsāite.



120. att. Esošā apkures granulu katla apsāite.



121. att. Esošā apkures granulu katla apsāite.



122. att. Esošā apkures granulu katla apsāite.



123. att. Esošā apkures granulu katla apsaite.



124. att. Esošā apkures granulu katla apsaite.

3.5.5.	Centrālapkures radiatori, kaloriferi, konvektori un to pievadi, siltuma regulatori	-
(Centrālapkures sildķermeņi, kalpošanas ilgums)		
Skatīt p.5.4.		
3.5.6.	Ventilācijas un gaisa kondicionēšanas iekārta	-
(Ventilācijas un gaisa kondicionēšanas sistēma, iekārtas un citi elementi)		
Skatīt p.4.16.		
3.5.7.	Atkritumu vadi un kameras	-
(Sauso atkritumu vadu skaits ēkā, materiāls; savākšanas kameras, atkritumu lūkas, vēdināšana un citi elementi)		
Nav		
3.5.8.	Gāzesvadi un iekārtas, gāzes ūdenssildītāji, gāzes apkures katli, gāzes patēriņa skaitītāji	-
(Gāzesvada ievads, cauruļvadi, uzstādītā gāzes aparātūra)		
Nav		
3.5.9.	Elektroapgādes sistēma un elektrotehniskās ietaises	20%
(Elektroapgādes avots, tīkla spriegums, ievada un sadalošās elektroietaisies, barošanas pievadi liftam, siltummezglam, dežurapgaismojumam, pretdūmu aizsardzībai, citām iekārtām un ietaisēm. Spēka patērētāji, to jauda. Kabelu un vadu izolācijas pretestības mērījumu rezultāti, avārijas un evakuācijas apgaismojums un tā rezerves elektroapgādes veids, iezemējums un zibensaizsardzības ietaises. Pretestības mērījumu rezultāti. Siltummezgla nodrošinājums ar rezerves elektroapgādi)		
<p>Ēkas elektroapgāde tiek nodrošināta no Vārtu ielas ārējās sadalnes. Ārējā sadalnē pie gala sienas uzstādīta elektroenerģijas patēriņa uzskaitē. Galvenā sadalne ir saņemta Elektroapgādes avots – centralizēts, „Latvenergo” Sadales tīkli, tīkla spriegums 220/380 V, jauda ~25A.</p> <p>Ēkas 1.stāvā konstatētas divas iekšējās sadalnes. Sadalnē AS-1 uzrādītā principiālā shēma neatbilst faktiskajam stāvoklim sadalnē. Grupu sadalnei aizsardzības pakāpe IP20. Visa spēka un apgaismojuma instalācija iebūvēta sienu konstrukcijā vai aiz piekārtu griestu konstrukcijas. Ēkai ir izbūvēts atbilstošs iekšējais el. spēka un kontaktligzdu tīkls ar vara vadu šķēsgriezumiem 3x2,5mm, 5x2,5mm u.c.,</p>		

iekšējais apgaismojuma tīkls ar vara vadu šķērsgriezumiem 3x1,5mm. Apsekojot griestu apgaismojumu pieslēgumus piekārtu griestu starpgriestu telpā, konstatēti nekvalitatīvi vadu savienojumi, kā arī apgaismojuma vadu instalācija pilnībā noslogo piekārtu griestu konstrukciju, ko nav paredzējis un nepieļauj piekārtu griestu ražotājs. Mitrās telpās uzstādīti apgaismes ķermeņi ar IP44 aizsardzības klasi. Telpās ir uzstādīts avārijas apgaismojums. Būtiski bojāta elektroinstalācija vai elektroietaisies apsekojumā netika konstatētas. Apgaismojuma ķermeņi ir darba kārtībā. Apsekošanas laikā elektroinstalācijas pretestības mērījumi netika veikti. Kontaktligzdās un sadalnē konstatēts spriegums. Dažās telpās uz sienām un griestiem ir konstatēta virsapmetuma elektroinstalācija ar virsapmetuma slēdžiem.

Atbilstoši MK noteikumiem Nr.238 „Ugunsdrošības noteikumi” p.56 prasībai ēkas apsaimniekotājam reizi 10 gados ir jāveic elektroinstalācijas pārbaude, par ko tiek sastādīts pārbaudes akts (skatīt noteikumu 6.pielikumu). Apsekošanas laikā šāds akts netika uzrādīts.

Rekomendēju veikt iekšējā elektrotīkla pretestības mērījumus, zemējuma pārbaudes, lai pārliecinātos par tīkla faktisko tehnisko stāvokli. Izskatīt iespēju uzstādīt autonomu rezerves elektrības pieslēgumu apkures katlam cirkulācijas nodrošināšanai.

Elektroapgādes sistēmas un elektrotehniskās ietaises tehniskais stāvoklis vērtējams kā **apmierinošs**.



125. att. Ārējā sadalne.



126. att. Iekšējā sadalne.



127. att. Virsapmetuma kontaktligzda.



128. att. Iekšējā sadalne.

	
<p>129. att. Istabiņu griestu apgaismojums</p>	<p>130. att. Gaiteņa griestu apgaismojums.</p>

3.5.10.	Apsardzes, signalizācijas, saziņas un citas iekārtas	-
(Iekārtas veids, nodrošinājums ar rezerves elektroapgādi)		
Apsardzes un videonovērošanas sistēma netiek vērtēta.		
3.5.11.	Vājstrāvas tīkli un ietaises	-
(Vājstrāvas ietaišu uzskaitījums, centralizētās paziņošanas sistēmas, to veidi, nodrošinājums ar rezerves elektroapgādi)		
Internātpamatskolas ēkā konstatēts internets ar serveri, televīzijas sistēmas, telefons, videonovērošanas sistēmas. Augstāk norādītās sistēmas netiek vērtētas.		
3.5.12.	Lifta iekārta	-
(Liftu skaits un izmantošanas veids, celbspēja, atrašanās vieta; kabīne, šahtas priekšlaukums. Montāžas gads, raksturojumi, elektroinstalācijas tehniskais stāvoklis)		
Nav		
3.5.13.	Citas ietaises un iekārtas	-
Datu nav		
3.5.14.	Zibens aizsardzība	-
<p>Atbilstoši LBN 201-15 „Būvju ugunsdrošība” un LBN 261-15 “Ēku iekšējā elektroinstalācija”, ēkai zibensaizsardzības sistēma nav nepieciešama. Obligāti zibensaizsardzību paredz trešās grupas ēkās. Citos gadījumos zibensaizsardzības ierīkošanas nepieciešamību nosaka, ņemot vērā ēkas raksturlielumus un riska kritērijus, kas piemērojami atbilstoši standartam LVS EN 62305-2:2012 "Zibensaizsardzība 2. daļas nosacījumiem: Riska pārvaldība (IEC 62305-2:2010, modificēts)".</p>		

3.6. KOPSAVILKUMS

3.6.1.	Būves tehniskais nolietojums	
<p>Būves tehnisko rādītāju un ar tiem saistīto citu ekspluatācijas rādītāju stāvokļa pasliktināšanās pakāpe noteiktā laika momentā attiecībā pret jaunu būvi dabas, klimatisko un laika faktoru ietekmē, kā arī cilvēku darbības dēļ. Noteiktā lieluma (procentos) pamatojums. Konstrukcijas vai to elementi, kas ir avārijas un pirmsavārijas stāvoklī. Izpētes materiālu analīzē konstatētais galveno nesošo konstrukciju tehniskais stāvoklis kopumā, piemērotība vai nepieciešamie priekšnoteikumi to turpmākajai ekspluatācijai. Būves plānojuma un iekārtojuma, kā arī izmantošanas apstākļu atbilstība mūsdienu labiekārtojuma prasībām.</p>		
<p>Būvniecības likuma 21.pants (4) nosaka, <u>ka būves īpašnieks nodrošina būves un tās elementu uzturēšanu ekspluatācijas laikā</u>, lai būve atbilstu šā likuma 9.panta otrajā daļā būvei noteiktajām būtiskām prasībām - mehāniskā stiprība un stabilitāte, ugunsdrošība, higiēna, lietošanas drošība un vides pieejamība, aizsardzība pret trokšņiem, energoefektivitāte, ilgtspējība. Ēkas īpašniekiem ir nepieciešams izprast apsekojumā norādīto visas būves tehnisko nolietojumu, lai pieņemtu lēmumus ēkas tehniskā stāvokļa uzlabošanai.</p> <p>Ēkas tehniskais nolietojums - 30%.</p> <p>Ēkas būvtehniskais stāvoklis daļēji atbilst šobrīd pastāvošajām normām un prasībām. Precīzus bojājumu apmērus iespējams noteikt ēkas atjaunošanas darbu veikšanas laikā.</p> <p>Veicot internātpamatskolas ēkas Tukumā, Vārtu ielā 3, būvkonstrukciju tehnisko apsekošanu, konstatēts, ka ēkas konstrukcijas kopumā ir apmierinošā stāvoklī un var tikt izmantotas turpmākai ekspluatācijai. Galvenās nesošās konstrukcijas ir bez būtiskiem sākotnējās nestspējas zudumiem. Pašlaik dažas bojātās vai nolietotās konstrukcijas atrodas daļēji apmierinošā tehniskā stāvoklī, kuru ēkas īpašniekam nepieciešams novērst. Atsevišķām konstrukcijām, kā arī iekšējām un ārējām inženierkomunikācijām nepieciešama atjaunošana.</p> <p>Saskaņā ar Vispārīgo būvnoteikumu 1.pielikumu pašlaik internātpamatskolas ēka atbilst II grupai atbilstoši būvniecības procesam, t.i., publiska ēka, kurā nav paredzēts vienlaikus uzturēties vairāk nekā 100 cilvēkiem. Apsekojamai ēkai ir IVa būves lietošanas veids – publiskas būves, kuras tiek izmantotas kā internātpamatskola izglītības iestādes. Divu stāvu internātpamatskolas izglītības iestādes ēkas uguns noturības pakāpe – U2b. Vadoties pēc LBN 201-15 3.tabulas, ēkas viena ugunsdrošības nodalījuma pieļaujamā platība ir 1200m².</p> <p>Saskaņā ar Ministru kabineta noteikumu Nr.907 „Noteikumi par dzīvojamās mājas apsekošanu, tehnisko apkopi, kārtējo remontu un energoefektivitātes minimālajam prasībām” 1.pielikumu apsekojamai būvei ir III kapitalitātes grupa ar vidējo kalpošanas ilgumu 100 gadi. Konstrukciju ekspluatācijas resursi ēkai, kura tikusi būvēta 1900.gadā, ir ierobežoti, līdz ar to ekspluatācijas laikā ēkas uzturēšana prasa regulārus kapitālieguldījumus.</p> <p>Ēkas kopējais tehniskais stāvoklis ir daļēji apmierinošs.</p> <p>Internātpamatskolas ēka pašlaik atbilst „Būvniecības likuma” 9.panta 2.punkta 1.apakšpunktā (mehāniskā stiprība un stabilitāte) izvirzītajām prasībām</p> <p>Esošais nesošo konstrukciju tehniskais stāvoklis pieļauj iespēju mainīt telpu plānojumu, pārbūves rezultātā esošo internātpamatskolas ēku ir iespējams pielāgot pirmsskolas izglītības iestādes vajadzībām, ievērtējot būvprojektā visas būvnormatīvu prasības.</p>		

3.6.2.	Secinājumi un ieteikumi	-
(Apstākļi, kuriem pievēršama īpaša vērība būvprojektēšanā vai renovācijas, rekonstrukcijas vai restaurācijas darbu veikšanā. Nepieciešamie pasākumi (renovācija, rekonstrukcija, restaurācija) būves turpmākās ekspluatācijas nodrošināšanai, galvenie veicamie darbi)		
<p>Analizējot tehniskās apsekošanas laikā iegūtos rezultātus, var secināt, ka apsekotās būvju konstrukcijas, kā arī būve kopumā atbilst Latvijas būvnormatīvos uzstādītajiem noteikumiem un nosacījumiem un ir derīga turpmākajai ekspluatācijai <u>pēc atklāto neatbilstību novēršanas</u>. Nesošo konstrukciju stabilitāte ir pietiekami noturīga un apsekojuma brīdī nerada šaubas par ēkas <u>kopējo</u> nestspēju pie esošā slogojuma.</p> <p>Defekti un bojājumi, kas var pazemināt ēkas atsevišķu konstrukciju atbilstību Būvniecības likuma 9.panta otrajā daļā izvirzītajām prasībām - elementu stiprība un stabilitāte, ugunsdrošība, higiēniskums, lietošanas drošība, energoefektivitāte, ilgtspējīga izmantošana, ir uzrādīti apsekojumā attiecīgās sadaļās.</p> <p>Veicamo pasākumu detalizētu uzskaitījumu skatīt atzinuma izklāsta daļā pie attiecīgajām sadaļām.</p> <p>Tehniskās apsekošanas atzinuma materiāli var tikt izmantoti kā ēkas tehniskā stāvokļa fiksācijas materiāls, kā arī būvprojekta izstrādei.</p> <p><i>Atjaunošanas darbu procesā atsedzot lokālas konstruktīvas vietas, kurām apsekotājam nebija fiziska piekļuve apsekojuma veikšanas laikā, lai precīzi noteiktu tehnisko stāvokli vai konstatētu būtiskas neatbilstības, nekavējoties par to informēt apsekotāju apsekojuma aktualizācijai.</i></p> <p>Tehniskās apsekošanas rezultātā konstatēto defektu un neatbilstību novēršanas prioritārā secība ir ēkas īpašnieka un apsaimniekotāja kompetence.</p> <p>Rekomendācijas ēkas atjaunošanai vai pārbūvei, konstatēto dažāda veida defektu novēršanai:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) atjaunot pagalma brauktuves bojāto gūlīju, kā arī lokālā vietā bojāto betona bruģi. Atjaunot iekšpagalma betona ietves virsmu. Ietvēm gar nogāzes malu izbūvēt atbalsta sienu vai margu. Atkritumu konteineriem izbūvēt atbilstošu laukumu. Atjaunot fekālas kanalizācijas nosēd bedru satrupējušos vākus vai tās demontēt, detalizēti skatīt sadaļu 3.3.1.; 2) veikt rotaļu laukuma elementu remontu un krāsojuma atjaunošanu, āra kāpnēm paredzēt bērnu vecumam atbilstošu papildus margu. Ietvēm gar nogāzēm uzstādīt aizsargbarjeras. Bērnu rotaļu laukumiem paredzēt atbilstošu segumu. Atjaunot sporta laukumu. Priekšpagalma rotaļu laukumu atdalīt no piebraucamā ceļa, detalizēti skatīt sadaļu 3.3.2.; 3) veikt ēkas pamata un virspamata sanācijas pasākumus, tai skaitā atjaunot pamatam hidroizolāciju un ēkas apmali, siltināt virspamatu, detalizēti skatīt sadaļu 3.4.1.; 4) veikt 2.stāva kāpņu telpas logu pārsedzes atjaunošanu. Novērst ēkas fasādēs mitruma radītos bojājumus un ekspluatācijas laikā radušos bojājumus, detalizēti skatīt sadaļu 3.4.2.; 5) veikt bēniņu pārseguma siltināšanas darbus, uzstādīt ugunsdrošu lūku ar stacionārām kāpnēm uz ēkas bēniņiem, veikt pagraba pārseguma korodējušās sijas atjaunošanu, detalizēti skatīt sadaļu 3.4.6.; 6) veikt jumta konstrukcijas apstrādi ar antipirēniem un antiseptiķiem, atjaunot skursteņu galus virs jumta seguma, uzstādīt LBN 201-15 "Būvju ugunsdrošība" prasībām atbilstošu jumta lūku, lietot ūdens notekas pēc iespējas novadīt tieši lietot kanalizācijas tīklā, detalizēti skatīt sadaļu 3.4.8.; 7) veikt pagraba un galveno ieejas kāpņu pakāpienu pirmā laiduma nesošās konstrukcijas atjaunošanas darbus, novērst pakāpienus ar neatbilstošiem pakāpienu augstumiem, atjaunot mitruma bojāto pakāpienu virsmu, margai uzstādīt bērnu vecumam atbilstošu papildus margu. Izvērtēt esošo kāpņu laidu un kāpņu laukumu brīvo evakuācijas ceļa minimālo platumu, kam jābūt vismaz 1,2m. Risināt 		

galvenās kāpņu telpas ieejas mezgla publisko būvju vides pieejamības prasības, detalizēti **skatīt sadaļu 3.4.8.;**

- 8) novērst sliekšņus starp telpu grīdas līmeņiem, kas neatbilst vides pieejamības un ugunsdrošības prasībām, detalizēti **skatīt sadaļu 3.4.12.;**
- 9) novērst durvju sliekšņus starp telpu grīdas līmeņiem, kas neatbilst vides pieejamības un ugunsdrošības prasībām. Veikt koka iekšdurvju nomaiņu ar jaunām. Nodrošināt durvju atbilstību evakuācijas un ugunsdrošības prasībām, detalizēti **skatīt sadaļu 3.4.13.;**
- 10) veikt dabīgo ventilācijas kanālu apzināšanu un tīrīšanu, skursteņu galvu pārmūrēšanu un noseģšanu ar skārdu, nodrošināt pilnvērtīgu piespiedu vēdināšanu sanmezglos, dušas telpās, virtuvē un kurtuvē, detalizēti **skatīt sadaļu 3.4.14.;**
- 11) nodrošināt pirmā stāva līmenī vides pieejamību, norobežojošo konstrukciju skaņas izolāciju, atbilstošu telpu mikroklimatu, detalizēti **skatīt sadaļu 3.4.14.;**
- 12) veikt visu ārējo un iekšējo inženiertīklu apzināšanu un atjaunošanu, detalizēti **skatīt sadaļu 3.5.;**

Detalizētus aprakstus par veicamajiem pasākumiem lasīt attiecīgās tehniskās apsekošanas atzinuma sadaļās.

Tehniskās apsekošanas atzinums sagatavots
2018.gada 16.aprīlī.

Būvinženieris/ būveksperts

Raimonds Bretšneiders

LBS BSSI sertifikāti Nr. 3-01124, 20-5421
Mg.sc.ing.
Mg. *TQM*

Bretšneiders 29 39 66 91
raimonds@buv Birojs.lv

4. APSEKOJUMA VEICĒJA APLIECINĀJUMS

**Šī tehniskā apsekošana veikta atbilstoši Latvijas būvnormatīviem
un citu normatīvo aktu prasībām**

Apsekojuma veicējs

Raimonds Bretšneiders

(vārds, uzvārds)

3-01124; 20-5421

(sertifikātu Nr.)

16.04.2018.

(datums)

(paraksts)

5. APSEKOJUMA VEICĒJA NEATKARĪBAS APLIECINĀJUMS

**Es, Raimonds Bretšneiders, sertificēts būvinženieris, apliecinu,
ka neesmu ieinteresēts
darījumos ar nekustamo īpašumu Vārtu ielā 3, Tukumā, Tukuma novadā,
un darba apmaksa nav ietekmējusi atzinuma slēdziena saturu.**

Apsekojuma veicējs

Raimonds Bretšneiders

(vārds, uzvārds)

3-01124; 20-5421

(sertifikātu Nr.)

16.04.2018.

(datums)

(paraksts)

PIELIKUMI







LATVIJAS BŪVINŽENIERU SAVIENĪBAS
BŪVNICĪBAS SPECIĀLISTU CERTIFIKĀCIJAS INSTITŪCIJAS

BŪVPRAKSES CERTIFIKĀTS

RAIMONDAM BRETŠNEIDERAM
PK 141062-10020

Izdots saskaņā ar Latvijas Būvinženieru savienības
 Būvniecības speciālistu sertifikācijas institūcijas
 2016. gada 15. jūnija lēmumu Nr. 421,
 ar kuru tiek aktualizēta informācija Būvniecības informācijas sistēmā,
 reģistrējot Raimondam Bretšneideram p.k. 141062-10020 būvprakses sertifikātu:

- 1) ēku konstrukciju (t.sk.torņu un dūmeņu) projektēšanā Nr. 3-01124
- 2) ēku būvdarbu vadīšanā Nr. 4-02081
- 3) ēku būvdarbu būvuzraudzībā Nr. 5-01550
 (sertifikāts iegūts 28.06.1995. ar Nr. 20-282)
- 4) restaurācijas būvdarbu vadīšanā Nr. 4-02081
- 5) restaurācijas būvdarbu būvuzraudzībā Nr. 5-01550
 (sertifikāts iegūts 14.01.2009. ar Nr. 20-282)

Sertifikāta saņēmējs apņēmis savā darbībā ievērot Latvijas Republikas likumus
 un pastāvošos būvniecības normatīvus, kā arī Būvspeciālistu ētikas kodeksu.

Ar informāciju par būvspeciālistu reģistrā iekļautajām ziņām var iepazīties
 BIS tīmekļa vietnē https://bis.gov.lv/bisp/lv/specialist_certificates.

LBS BSSI galvenais administrators



Mārtiņš Straume





LAPAK-S3-176

**LATVIJAS BŪVINŽENIERU SAVIENĪBAS
BŪVNICĪBAS SPECIĀLISTU CERTIFIKĀCIJAS INSTITŪCIJAS**

BŪVPRAKSES SERTIFIKĀTS

NEREGLAMENTĒTĀ SFĒRĀ

Nr. 20-5421

RAIMONDAM BRETŠNEIDERAM
PK 141062-10020

Izdots saskaņā ar Latvijas Būvinženieru savienības Būvniecības speciālistu
sertifikācijas institūcijas
2016. gada 26. oktobra lēmumu Nr. 425
par patstāvīgās prakses tiesībām būvniecībā sekojošās atļautajās darbības jomās:

	Derīgs	Ir spēkā
- ēku tehniskā apsekošanā	līdz 15.06.2021.	kopš 28.06.2006.
- būvprojektu ekonomisko daļu, apjomu un tāmju sastādīšanā	līdz 26.10.2021.	kopš 16.08.2006.
- būvprojektu vadīšanā	līdz 26.10.2021.	kopš 16.08.2006.
- ēku nojaukšanas darbu vadīšanā	līdz 26.10.2021.	kopš 19.10.2011.

Sertifikāts izsniegts atbilstoši LBS BSSI 2010.g. 10. februāra Nolikumam
„Par būvniecības speciālistu sertificēšanu”.

Sertifikāta saņēmējs apņēmis savā darbībā ievērot Latvijas Republikas likumus
un pastāvošos būvniecības normatīvus, kā arī Būvspeciālistu ētikas kodeksu.

LBS BSSI galvenais administrators





Mārtiņš Straume


-S3-176

**LATVIJAS BŪVINŽENIERU SAVIENĪBAS
BŪVNICĪBAS SPECIĀLISTU CERTIFIKĀCIJAS INSTITŪCIJAS
PROFESIONĀLĀS KOMPETENCES
BŪVPRAKSES CERTIFIKĀTS**



Nr. 20-037-K

RAIMONDAM BRETŠNEIDERAM

PK 141062-10020

apliecina viņa kā AUGSTĀKĀS kategorijas būvinženiera kompetenci

*ēku un ceļu būvdarbu vadīšanā un būvuzraudzībā,
ēku restaurācijas darbu vadīšanā un būvuzraudzībā.*

Kompetences sertifikāts izdots 14.06.2006.g. un ir spēkā līdz 26.10.2021.g.

*Kompetence izvērtēta atbilstoši 2004. gada 25. augustā apstiprinātajam
LBS BSSI nolikumam „Būvinženieru kompleksā kompetence”.*

*Kompetences sertifikāts izsniegts ar LBS BSSI 2016. gada 26. oktobra
lēmumu Nr. 65-K, atbilstoši 2005.g. 16. jūnija nolikuma „Par būvniecības
speciālistu sertificēšanu” un standarta LVS EN ISO/IEC 17024 prasībām.*

LBS BSSI galvenais administrators


Mārtiņš Straume

Mārtiņš Straume

Civiltiesiskās atbildības Apdrošināšanas polise Nr. 610041453

ERGO Insurance SE, reģistrēta Igaunijas Republikas Komercreģistrā ar reģ.Nr.10017013, adrese: A.H.Tammsaare tee 47, Tallinā, 11316, Igaunijā, pilnvarotais pārstāvis Latvijā.
ERGO Insurance SE Latvijas filiāle, Vien. reģ. Nr. 40103599913, Skanstes iela 50, Rīga, LV-1013, Klientu atbalsta tālrunis: 1887, zvanot no ārzemēm: (+371) 6 708 1887, e-pasts: info@ergo.lv

ERGO**Apdrošinājumaņēmējs**Nosaukums/ vārds, uzvārds: **BŪVES BIROJS, SIA**Reģ.Nr./personas kods: **43603068123**

Tālrunis:

epasts:

Adrese: **AUSEKĻA IELA 18/20, JELGAVA LV3001, LATVIJA****Apdrošinātais**Nosaukums/ vārds, uzvārds: **Saskaņā ar pievienoto sarakstu 2. polises lapā**

Reģ.Nr./personas kods:

Tālrunis

epasts:

Adrese:

Apdrošinātā darbība

Projektēšana un autoruzraudzība; būvuzraudzība; būvobjektu būvekspertīzu veikšana, arhitektoniskā un inženierizpēte, būvdarbu vadīšana.

Apdrošināšanas teritorija

Latvijas Republika

Atlīdzināmie zaudējumi

Trešajai personai (t.sk. citiem būvniecības dalībniekiem), atbilstoši noteikumiem, tiek atlīdzināts personai nodarīts kaitējums, mantai nodarīts zaudējums, izrietošs finansiāls zaudējums, finansiāls zaudējums (t.sk. par jau uzcelta objekta vai tā daļas pārbūvi), izdevumi par kaitējumu videi, kā arī tiesāšanās izdevumi. Apdrošināšanas līgums noslēgts saskaņā ar Ministru kabineta noteikumiem Nr.502 „Noteikumi par būvspeciālistu un būvdarbu veicēju civiltiesiskās atbildības obligāto apdrošināšanu”

Kopējais atbildības limits

EUR 150000.00

Atbildības limits vienam
apdrošināšanas gadījumam

EUR 150000.00

Pašrisks

EUR 250.00

Prēmija

EUR 332.00

Līguma sastāvdaļas

Pieteikums

Polise

Profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas noteikumi Nr. PROF 01-2013 un Sevišķie noteikumi būvspeciālistu profesionālās darbības civiltiesiskās atbildības apdrošināšanai Nr. B SN 04-2015

Īpašās vienošanās

- Kā līdzapdrošinātās personas apdrošināšanas līgumā iekļauti visi Apdrošinātā apakšuzņēmēji.
- Attiecībā uz apdrošinātās personas Raimonda Bretšneidera profesionālo darbību tiek noteikts retroaktīvais datums: 08.10.2012.

Līguma darbības periodsNo **08.10.2017.** plkst. **00:00** Līdz **07.10.2018.** plkst. **24:00****Apdrošināšanas prēmija kopā****332,00 EUR**

Maksājumi (summa apmaksai, apmaksas termiņš)

1.Maksājums **332,00 EUR** **13.10.2017**

2.Maksājums

3.Maksājums

4.Maksājums

5.Maksājums

Apdrošināšanas aizsardzība ir spēkā ar nosacījumu, ka Apdrošināšanas prēmija ir samaksāta līgumā minētajos termiņos un apjomā neatkarīgi no tā, vai Apdrošinātājs ir izrakstījis rēķinu. Apdrošinātājs un Apdrošinājumaņēmējs vienojas, ka šī apdrošināšanas līguma darbības ietvaros pušu attiecībās par derīgiem tiek uzskatīti arī rēķini, uz kuriem atbildīgo personu paraksti ir aizstāti ar elektronisku apliecinājumu svītru koda veidā. Apdrošinājumaņēmējs Apdrošinātā riska novērtēšanai par Apdrošināmo objektu sniedz patiesu informāciju, kas tiek fiksēta polisē vai pieteikumā, kas ir līguma neatņemama sastāvdaļa, pirms polises reģistrācijas Apdrošinātāja datu bāzē. Apdrošinātājs un Apdrošinājumaņēmējs vienojas, ka Apdrošināšanas prēmijas samaksa līgumā noteiktajā termiņā kalpo par pierādījumu ne tikai polisē un pieteikumā minēto ziņu patiesumam, bet arī apliecina faktu, ka Apdrošinājumaņēmējs ar līguma noteikumiem ir iepazinies, tie ir saprotami un piekriti tos ievērot, kā arī ir informēts par apdrošināšanas starpnieka atbildības apmēru pirms apdrošināšanas līguma noslēgšanas, ja līgums ir slēgts ar apdrošināšanas starpnieka palīdzību. Apdrošināšanas līguma noteikumi ir pieejami www.ergo.lv vai jebkurā ERGO birojā. Gadījumā, ja dažādās apdrošināšanas līguma sastāvdaļās atšķiras Apdrošinātāja rekvizīti, tad par noteikto piem uzskatāmi polisē norādītie.

Rīga, 05.10.2017

Apdrošinātāja pārstāvis:

ARNIS SAMOILOVS



Apdrošinājumaņēmēja pārstāvis:

BŪVES BIROJS, SIA



Raimonds Bretšneiders
SIA "BŪVES BIROJS"
prokūrists

1. lapa no 2 lapām

Civiltiesiskās atbildības Apdrošināšanas polise Nr. 610041453

ERGO Insurance SE, reģistrēta Igaunijas Republikas Komercreģistrā ar reģ.Nr.10017013, adrese: A.H.Tammsaare tee 47, Tallinā, 11316, Igaunijā, pilnvarotais pārstāvis Latvijā.
ERGO Insurance SE Latvijas filiāle, Vien. reģ. Nr. 40103599913, Skanstes iela 50, Rīga, LV-1013, Klientu atbalsta tālrunis: 1887, zvanot no ārzemēm: (+371) 6 708 1887, e-pasts: info@ergo.lv

ERGO

Apdrošināto personu saraksts

Apdrošinātās personas

1. Raimonds Bretšneiders (p.k.141062-10020), sertifikāta Nr. 20-7565, derīgs līdz: 11.03.2019, sertifikāti Nr. 4-02081, 5-01550, 3-01124, beztermiņa,
2. Antons Pokšāns (p.k.100352-10032), sertifikāta Nr.4-01057, derīgs līdz: 31.12.2020.
3. Lāsma Rengarte (p.k.281270-12303), sertifikāta Nr. 1-00058, beztermiņa.

Apdrošināto personu saraksts ir šī apdrošināšanas līguma Nr. 610 041453 neatņemama sastāvdaļa

Apdrošinātāja pārstāvis:

ARNIS SAMOILOVS



Apdrošinājuma ņēmēja pārstāvis:

BŪVES BIROJS, SIA



Raimonds Bretšneiders
SIA "BŪVES BIROJS"
prokūrists

2. lapa no 2 lapām



Ekonomikas ministrija

Brīvības iela 55, Rīga, LV-1519; tālr. 67013100; fakss: 67280882; e-pasts: pasts@em.gov.lv; www.em.gov.lv

LĒMUMS

Rīgā

02.03.2015. Nr.BIS/412-BK-2.1-2015-161

**Sabiedrība ar ierobežotu atbildību
"BŪVES BIROJS"**

vienotais reģ. Nr.43603068123

Ausekļa iela 18/20, Jelgava, LV-3001

Par komersanta reģistrāciju būvkomersantu reģistrā

Izskatot komersanta "Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "BŪVES BIROJS"" 16.02.2015. iesniegto iesniegumu reģistrācijai būvkomersantu reģistrā, secināju, ka komersants "Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "BŪVES BIROJS"" atbilst Ministru kabineta 25.02.2014. noteikumu Nr.116 "Būvkomersantu reģistrācijas noteikumi" (turpmāk – noteikumi) 5.punkta prasībām.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz noteikumu 8.1.apakšpunktu,

nolēmu:

reģistrēt komersantu "Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "BŪVES BIROJS"" būvkomersantu reģistrā, piešķirot būvkomersanta reģistrācijas **Nr.12196**.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Jelgavas tiesu namā (Atmodas iela 19, Jelgava, LV-3007) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Saskaņā ar noteikumu 12.punktu būvkomersantam ir pienākums reizi gadā līdz 30.aprīlim iesniegt Ekonomikas ministrijā iesniegumu par būvkomersanta darbību un vidējo būvniecībā nodarbināto skaitu iepriekšējā kalendāra gadā (noteikumu 2.pielikums).

Atbildīgā amatpersona –
Būvniecības un mājokļu politikas
departamenta direktore

Ilze Oša

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

I. Putne, 67013267
Iveta.Putne@em.gov.lv



LATVIJAS REPUBLIKAS UZŅĒMUMU REĢISTRS

**KOMERSANTA
REĢISTRĀCIJAS APLIECĪBA**

Firma:

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "BŪVES BIROJS"

Veids:

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību

Vienotais reģistrācijas numurs:

43603068123

Reģistrācijas datums komercreģistrā:

26.01.2015.

Reģistrācijas vieta:

Bauska

Apliecības izdošanas datums:

26.01.2015.

Dokuments parakstīts elektroniski ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.

Valsts notārs

Andis Zemturs

eK001026

Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrs. Katoļu iela 3, Bauska, Bauskas nov., LV-3901 Reģ. Nr.90000270634
tālrunis 67031840, fakss 63927590, e-pasts: bauska@ur.gov.lv, www.ur.gov.lv